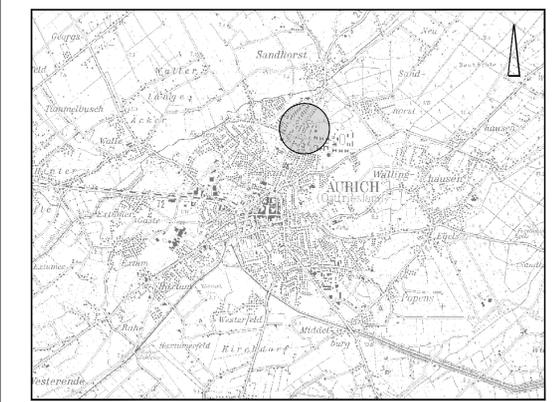


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
 - MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH max= 12,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH=Gebäudehöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen**
 - Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung: Kindergarten
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Q+H Zweckbestimmung: Quartiersplatz und Haltepunkt ÖPNV
- Grünflächen**
 - Private Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - zu erhaltender Baum
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stadt Aurich
Landkreis Aurich

Bebauungsplan Nr. 297
"Skagerrakstraße"



Planunterlage	
Gemarkung:	Aurich
Flur:	19
Datum des Feldvergleichs:	26.11.2012
Altzeichen:	L4-14/2012
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen Regionaldirektion Aurich	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2012 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planunterlage:	Bezeichnung:	Stand:
Vorläufige Unterlage		
Planunterlage Katasteramt	Aurich_Flur_19.dxf	30.01.2013
Planunterlage ÖBV		