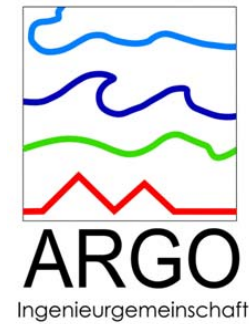
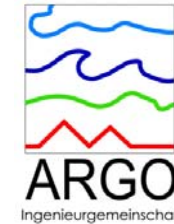
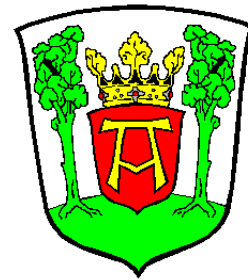


Stadt Aurich



---

# **Quartier Glupe Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung**

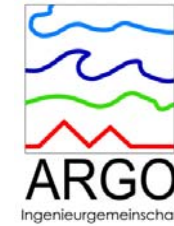
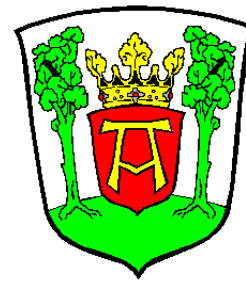


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

# 1. Was wird saniert ?

1. **Sanierung der Schmutzwasserkanalisation in offener Bauweise**  
**=> 695m Kanal / DN200 / 46 Hausanschlüsse**
2. **Sanierung der Regenwasserkanalisation in offener Bauweise**  
**=> 764m Kanal DN300 und DN600 / 45 Grundstücksanschlüsse**
3. **Herstellung einer Baustraße als Grundlage für die folgende Straßenbaumaßnahme**  
**=> Details gem. Anlage Ausführungsplan**



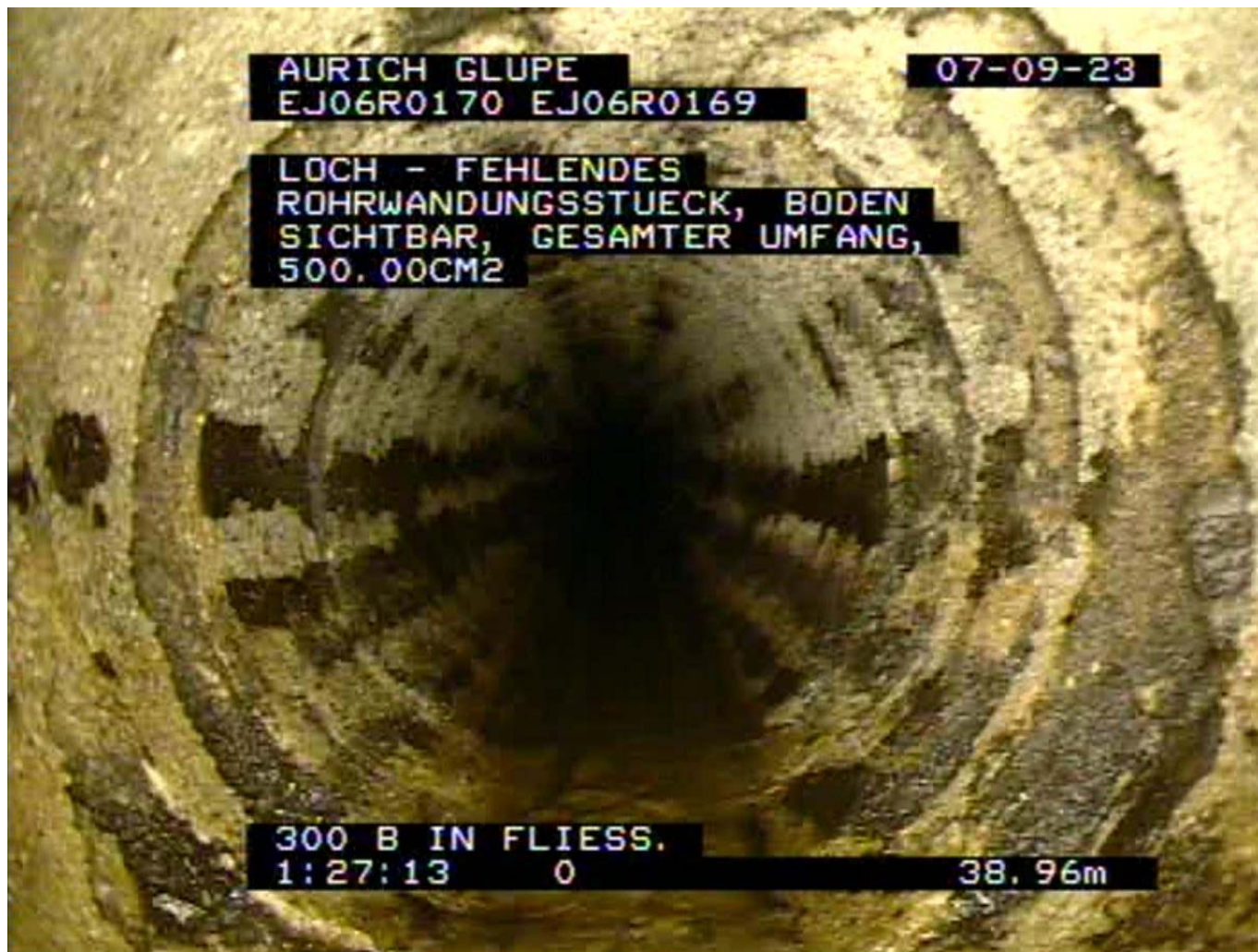
Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

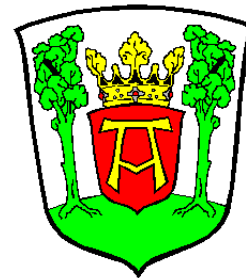
---

## 2. Warum wird saniert ?

1. **Wiederherstellung der hydraulischen Leistungsfähigkeit der Regenwasserkanalisation.**
2. **Wiederherstellung / Sicherstellung der baulichen und betrieblichen Funktion der Kanalisationsanlage für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation.**

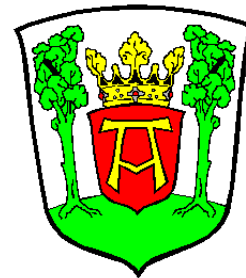
Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung





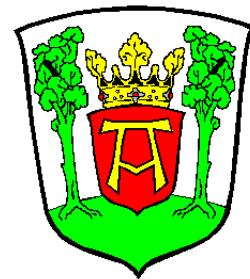
## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung





## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



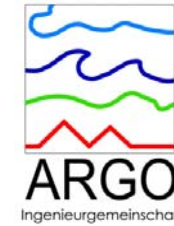
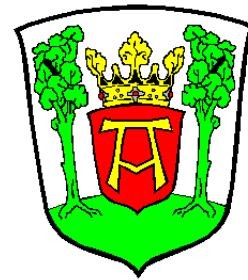


Stadt Aurich



## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



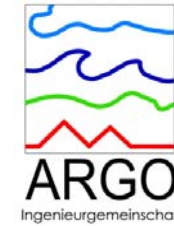
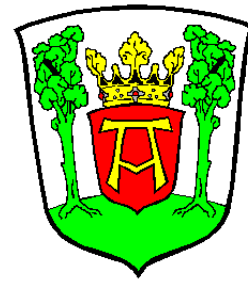


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

# 1. Was wird saniert ?

1. Schmutzwasserkanalisation  
695m Kanal / DN200 / 46 Hausanschlüsse
2. Regenwasserkanalisation  
764m Kanal DN300 und DN600 / 45 Grundstücksanschlüsse
3. **Straßenoberbau (Endausbau nachgelagert)**  
**5.500t Frostschutz- und Schottertragschicht**  
**450m<sup>2</sup> Versickerungsmulden inkl. Kanalanschluss**

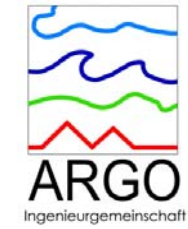
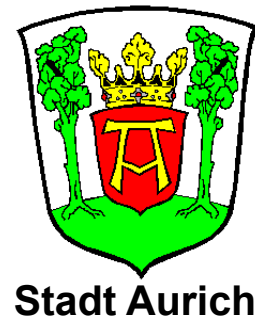


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

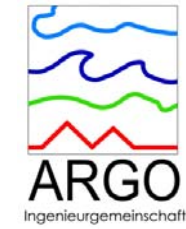
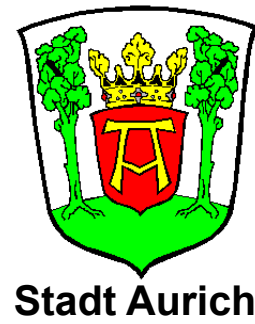
## 2. Warum wird saniert ?

1. Wiederherstellung der hydraulischen Leistungsfähigkeit der Regenwasserkanalisation.
2. Wiederherstellung / Sicherstellung der baulichen und betrieblichen Funktion der Kanalisationsanlage für die Schmutz- und Regenwasserkanalisation.
3. **Beheben von erheblichen funktionalen und bautechnischen Mängeln zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit sowie Verbesserung der Wohnqualität**



## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

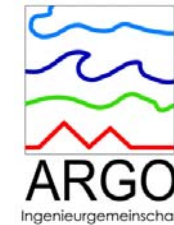
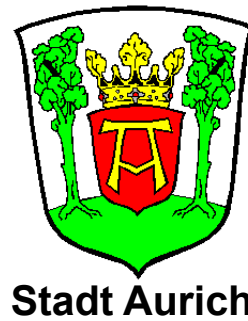




## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---





Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

## 3. Zeitplan

**Baubeginn: 4./5. Mai 2026**

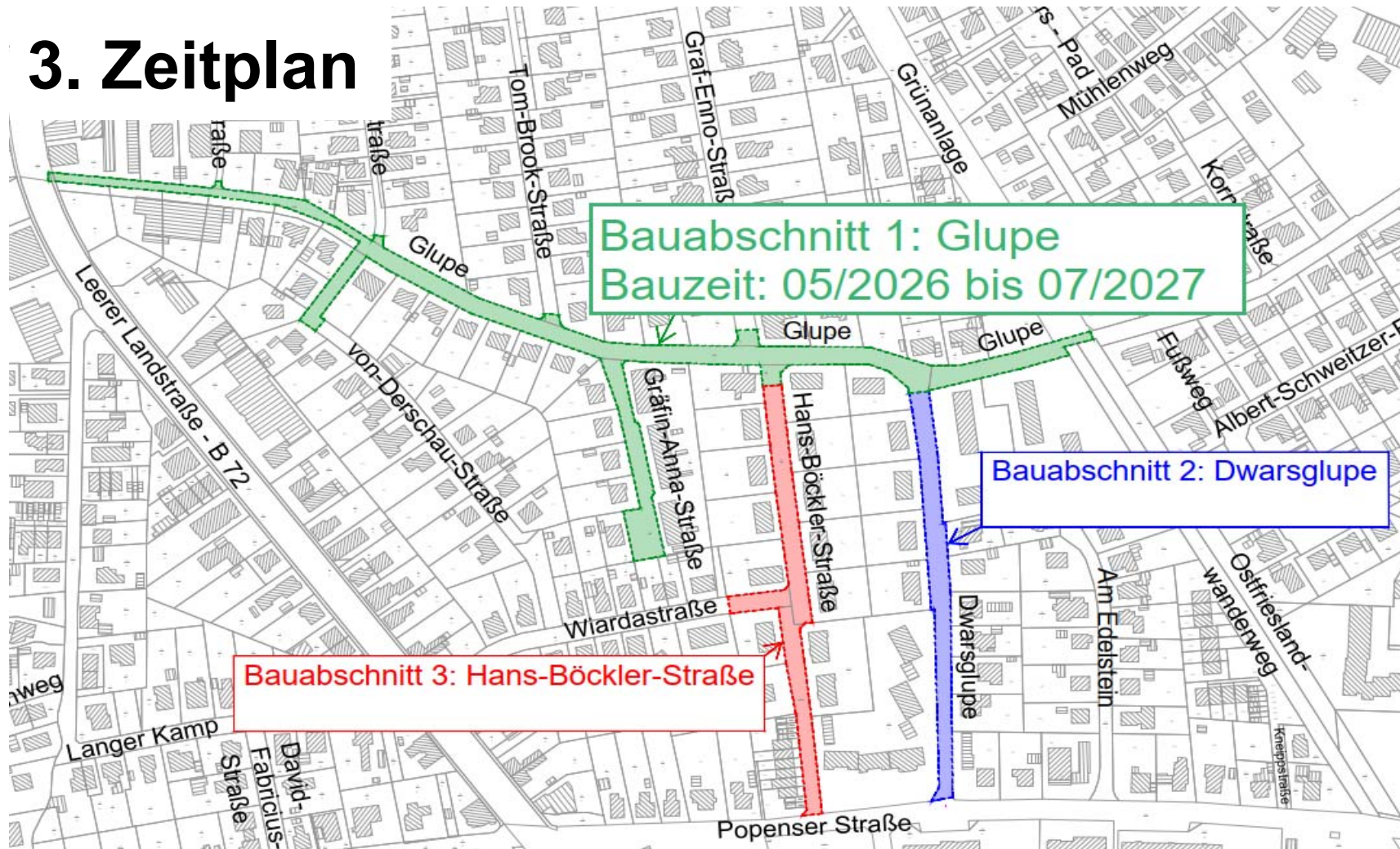
**Bauende: Juli 2027**

**Der Zeitplan ist abhängig von folgenden Bedingungen:**

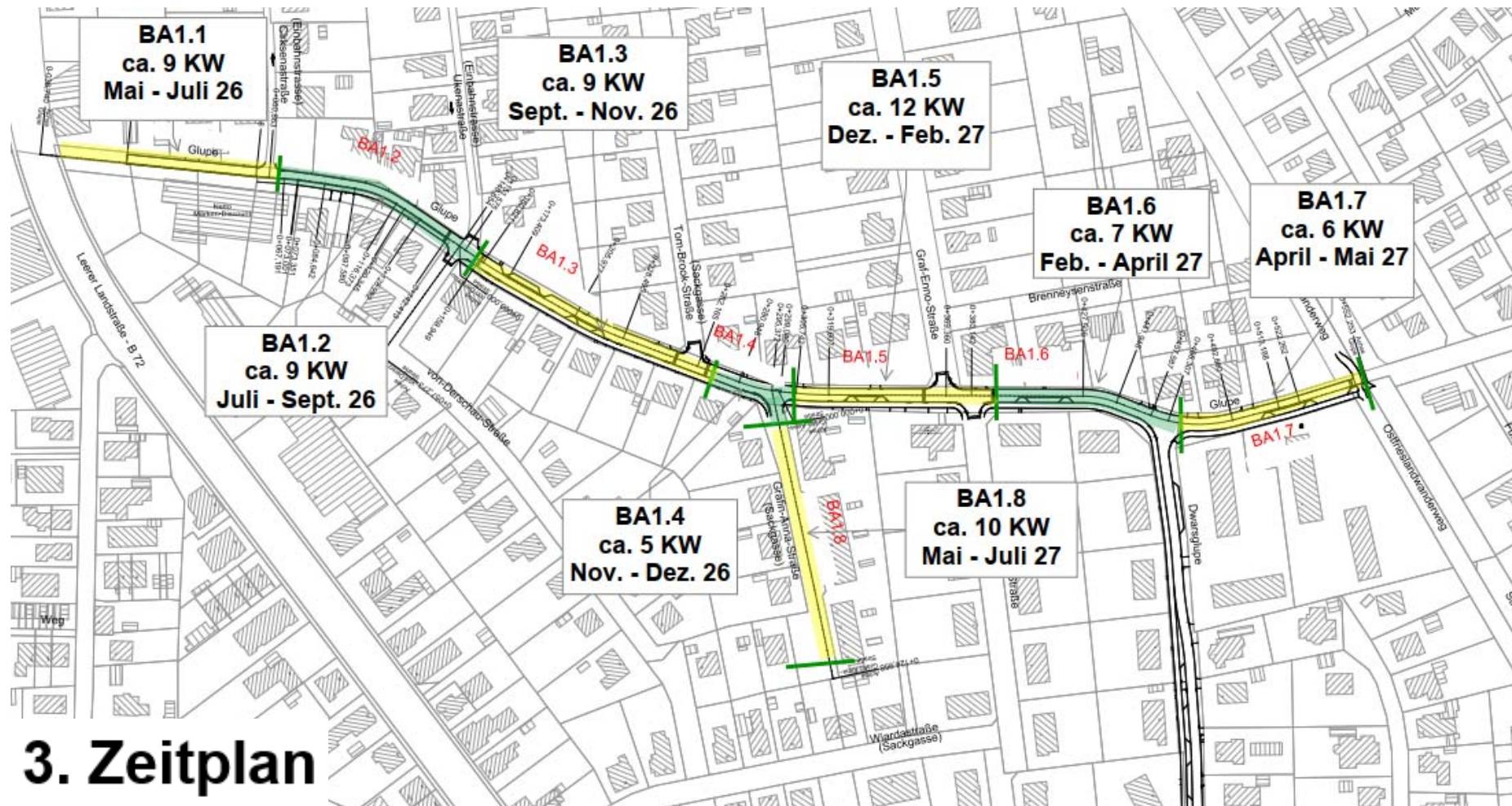
- 1. Geschwindigkeit der Umlegung der Versorgungsleitungen**
- 2. Witterung**
- 3. Störungen im Baugrund**

## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

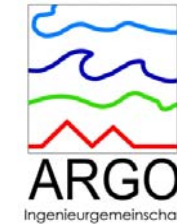
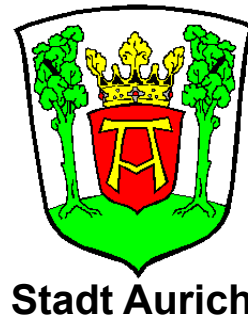
### 3. Zeitplan



## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



### 3. Zeitplan



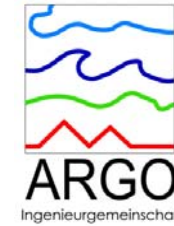
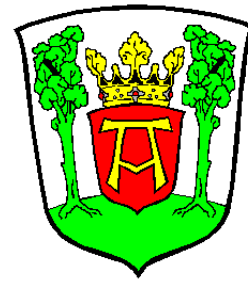
Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

## 4. Verkehrsführung

1. **Vollsperrung innerhalb der einzelnen Bauabschnitte. D.h., die Grundstücke sind nur fußläufig erreichbar.**
2. **Zur Sicherstellung der Anfahrbarkeit der Grundstücke in der Cirksenastraße und in der Ukenastrasse wird die Einbahnstraßenregelung aufgehoben.**

**=> Details zur Verkehrsführung gem. Anlage  
Verkehrszeichenplan für den Bauabschnitt 1.1**

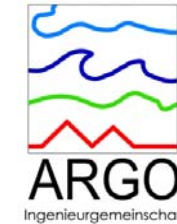
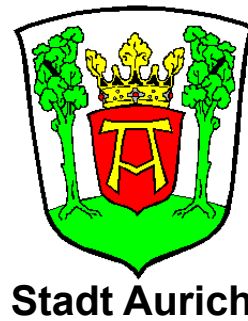


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

## 5. Zugang und Parken

1. Die Erreichbarkeit für Rettungsdienst und Feuerwehr ist jederzeit sichergestellt.
2. Die Grundstücke im Bereich der aktiven Bauabschnitte sind nur fußläufig erreichbar.



Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

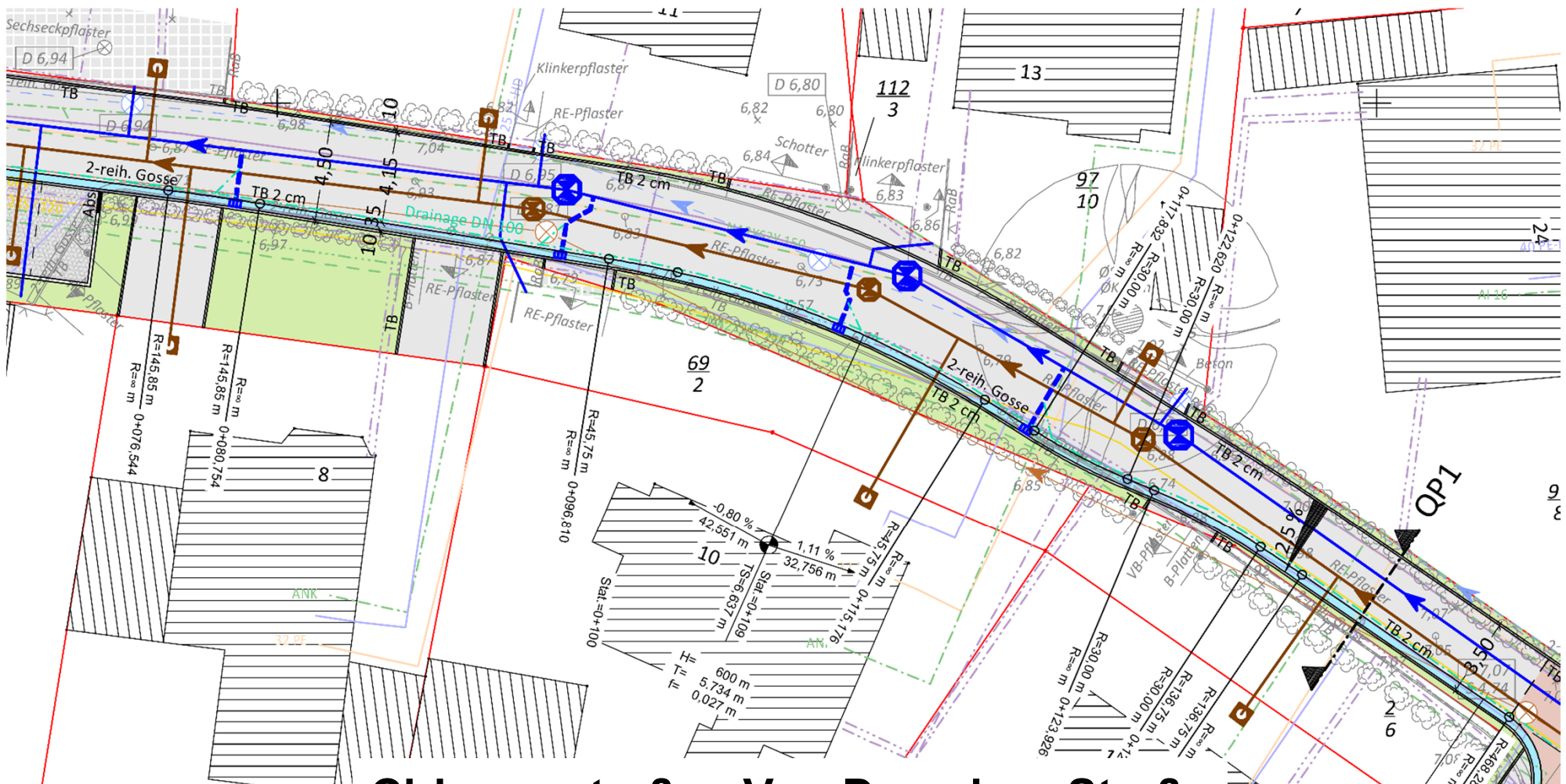
---

## **6. Warum wird „nur“ die Baustraße hergestellt?**

- 1. Erreichbarkeit für Anlieger sowie Feuerwehr und Rettungsdienste**
- 2. Einsparung von Baukosten & Verkürzung der Bauzeit**
- 3. Bessere Tragfähigkeit & Schonung des Endausbaus**

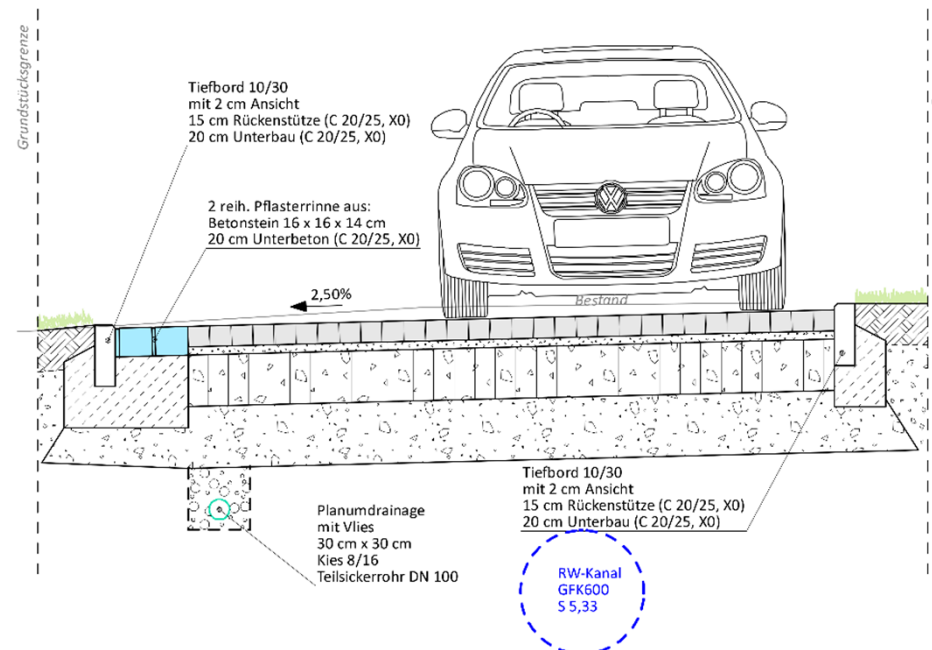


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

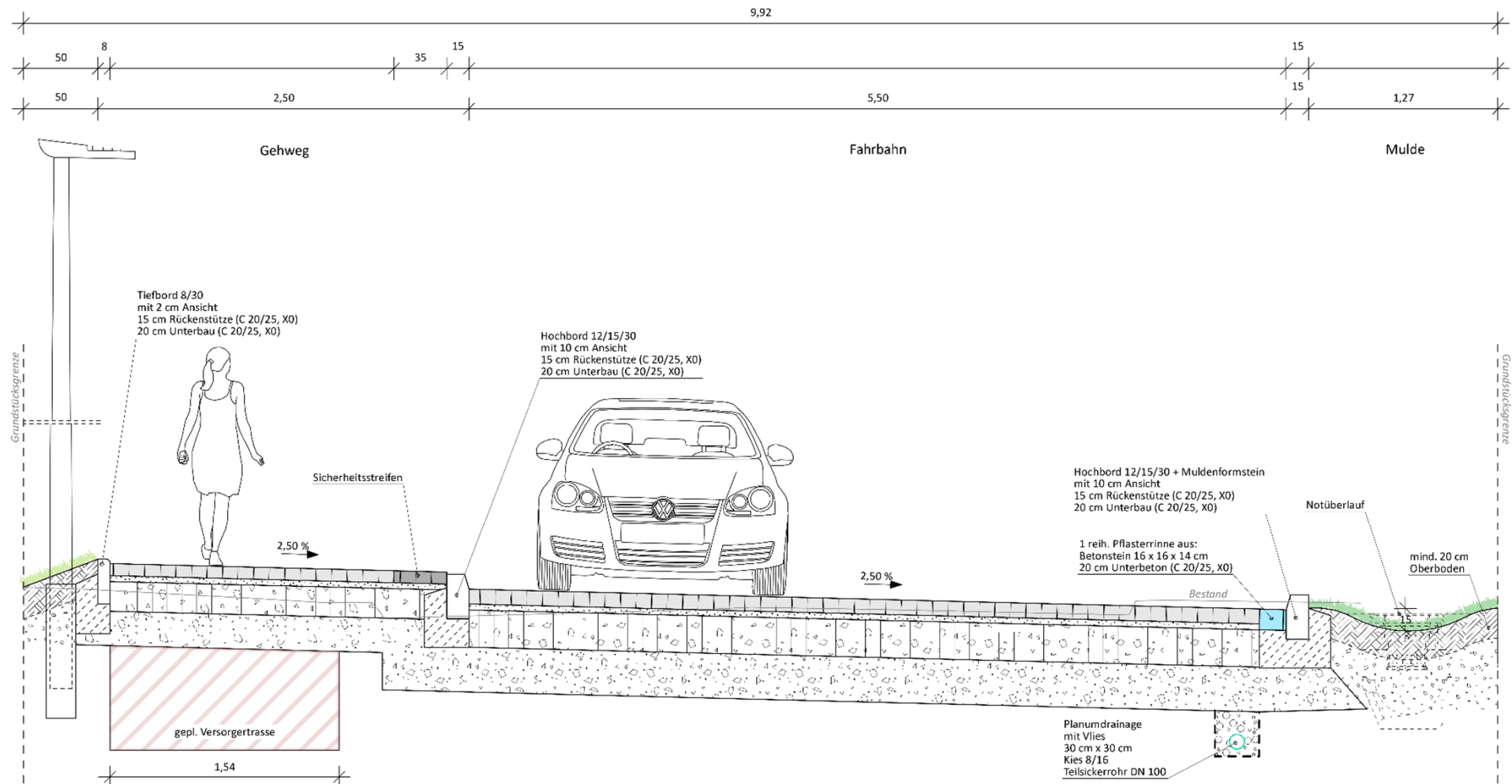


Cirksenastraße - Von-Derschau-Straße

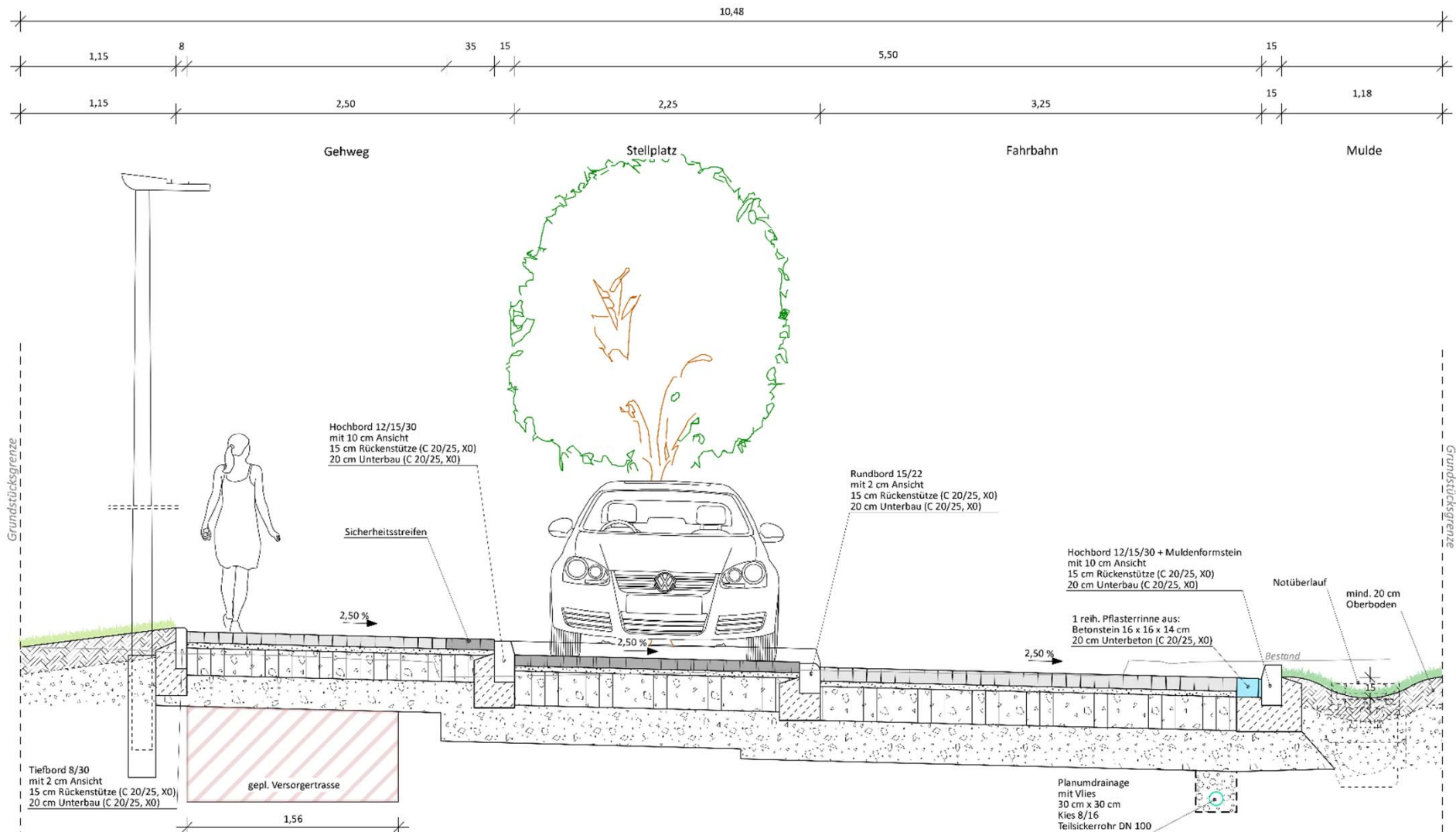
## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



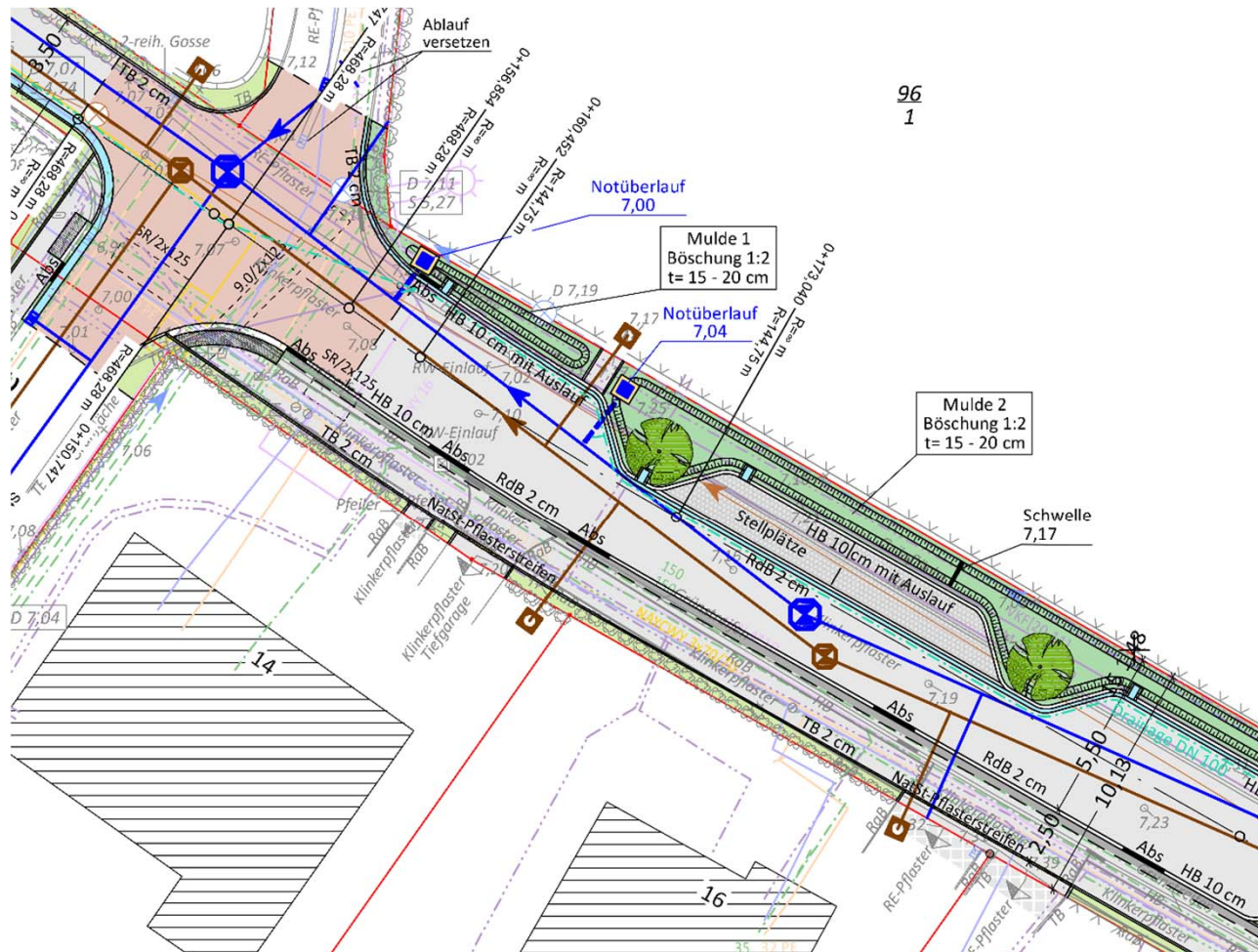
## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

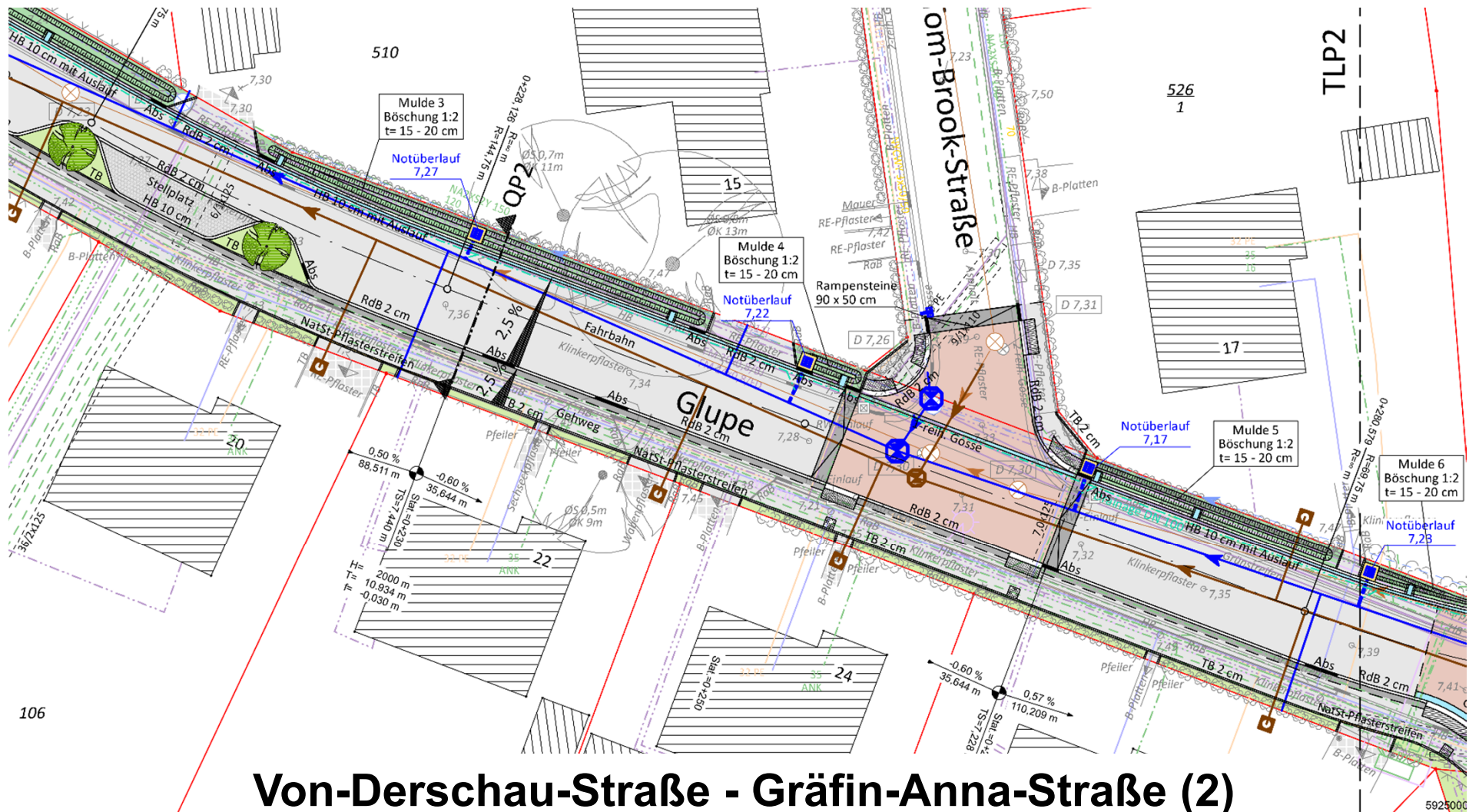


## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

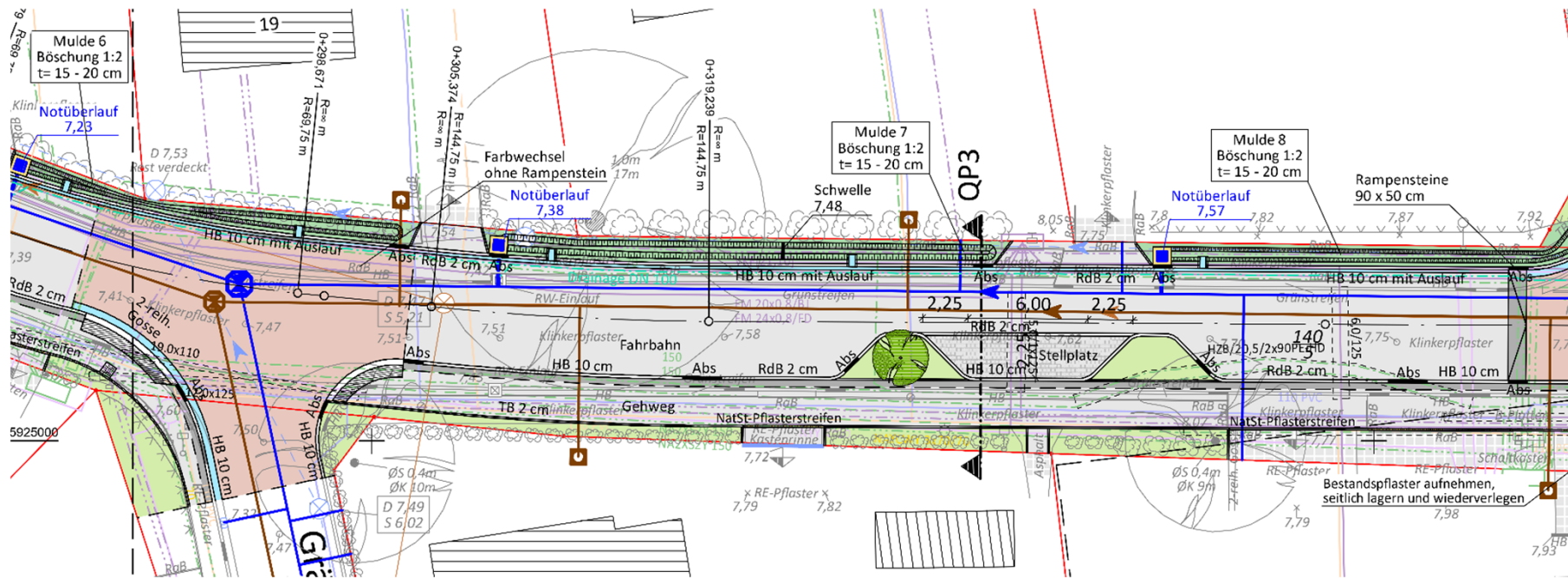


Von-Derschau-Straße - Gräfin-Anna-Straße (1)

## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



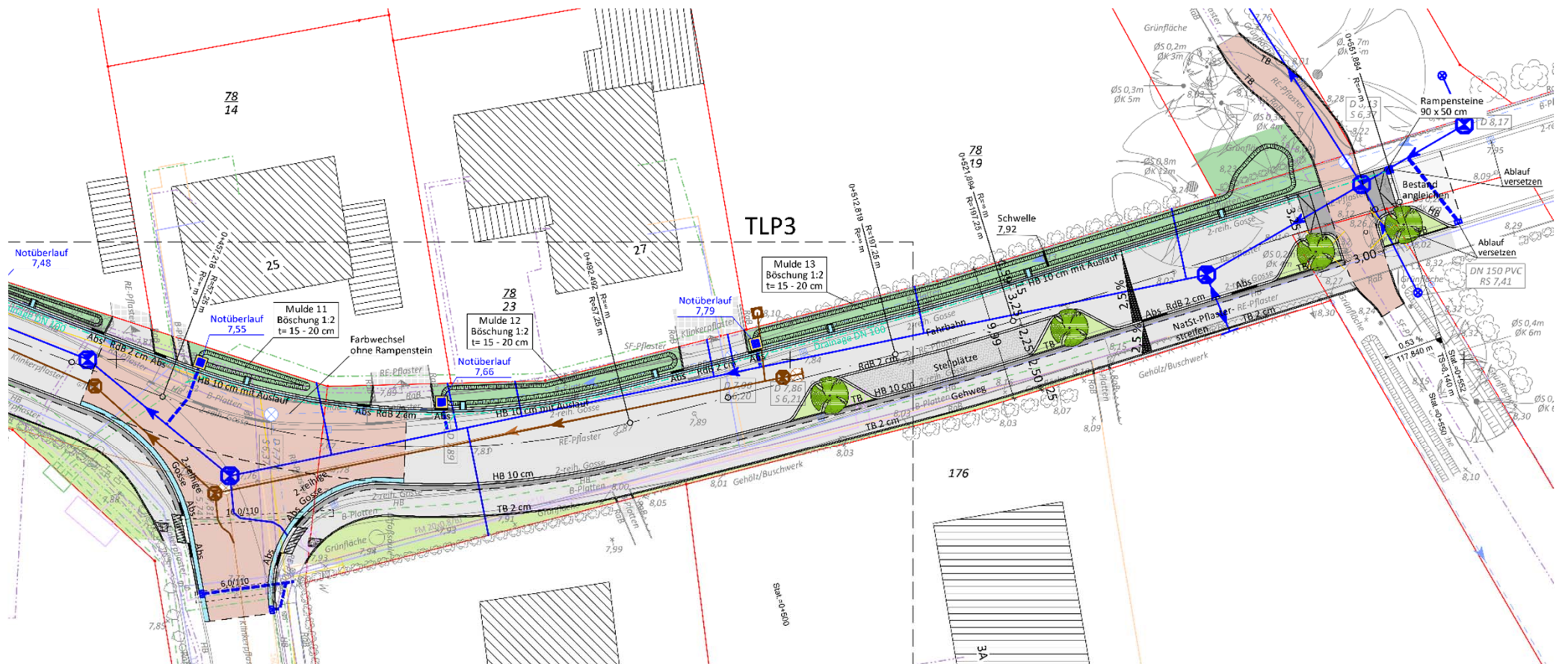
## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



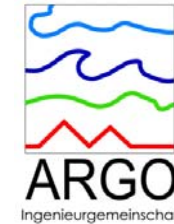
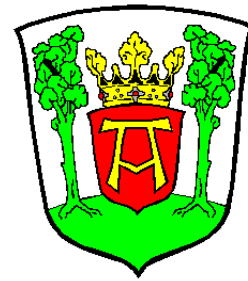
## Gräfin-Anna-Straße - Graf-Enno-Straße



## Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung



## Dwarsglupe - Ostfriesland Wanderweg

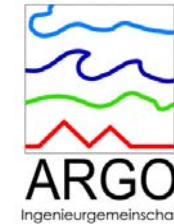
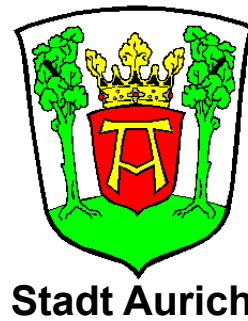


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

## 7. Allgemeines zur Baustelle

1. **Bautätigkeit zwischen 6:00 Uhr und 18:00 Uhr**
2. **Grundwasserabsenkung und Wasserüberleitung erfolgt tags und nachts 7 Tage die Woche und 24 Stunden pro Tag**

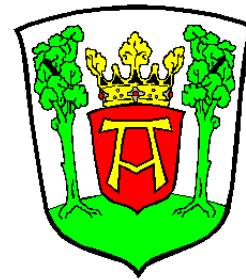


Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

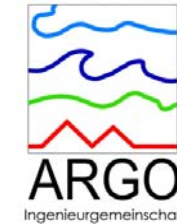
---

## 8. Kosten und Finanzierung

1. **Die Kosten für die Sanierung des Schmutzwasserkanal wird durch die Abwassergebühr getragen.**
2. **Die Kosten für die Sanierung des Regenwasserkanals wird durch die Stadt Aurich getragen.**
3. **Die Kosten für die Sanierung der Verkehrsanlagen wird durch die Stadt Aurich getragen.**



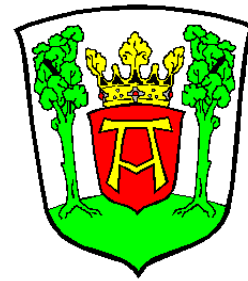
Stadt Aurich



Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

## 9. Kommunikation

Funktion	Ansprechpartner/in	Telefon
Baufirma: STRABAG AG / Kerker Tiefbau GmbH	Herr Itjes	0151 / 72600320
Kanalbau: ARGO Ingenieurgesellschaft	Herr Decker	04931 / 932514
Straßenbau: Ingenieurgesellschaft Heidt + Peters mbH	Herr Koppmann	05141 / 93884
Baufirma: STRABAG AG / Kerker Tiefbau GmbH	Herr Itjes	0151 / 72600320
Auftraggeber: FD 15 - Stadtentwässerung	Herr Schrieber	04941 / 121501
Auftraggeber: FD 22 - Tiefbau	Frau Nickisch	04941 / 122205



Quartier Glupe - Sanierung / Umbau der Schmutzwasserkanalisation und der Oberflächenentwässerung

---

**Vielen Dank für ihre  
Aufmerksamkeit.**