

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. VE 08 RAHE / BOOMWEG

Vorhabenträger:

Ingo Eschen
Königsweg 1
26427 Moorweg/Klosterschoo

Darstellungen:

Architektur + Ingenieurbüro

Eschen

Planen Bauen Leben

Tel.: 04971 / 200470
Auricher Straße 17b
26427 Esens
www.eschen-architekt.de

Stand: 12.05.2025

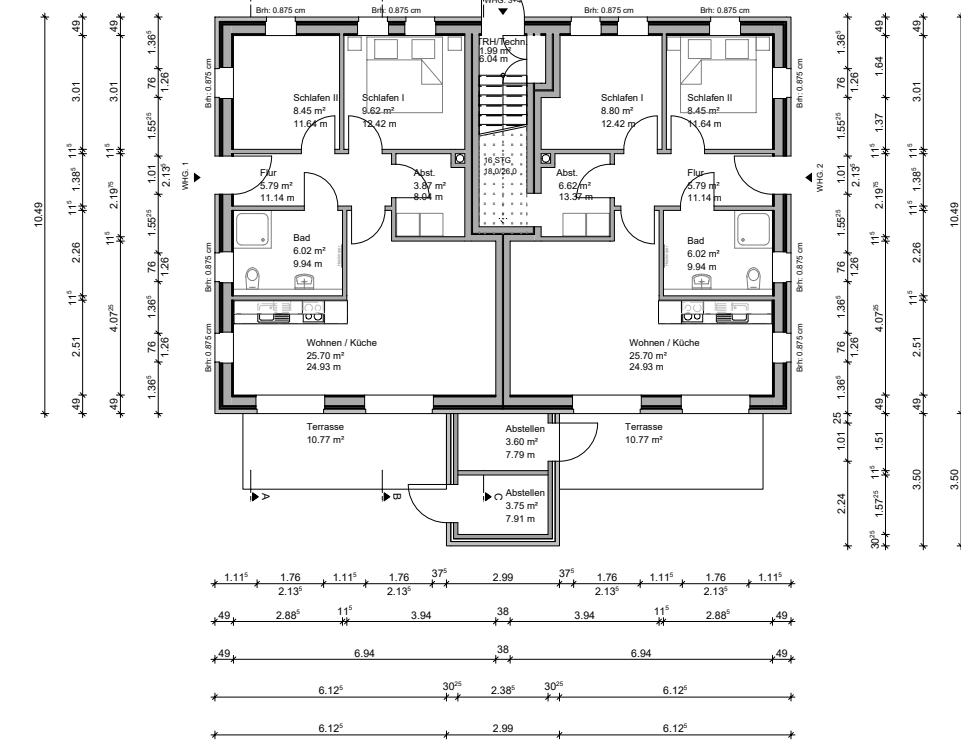
Tel.: 04941 / 9901363
Hafenstraße 20
26603 Aurich
info@eschen-architekt.de



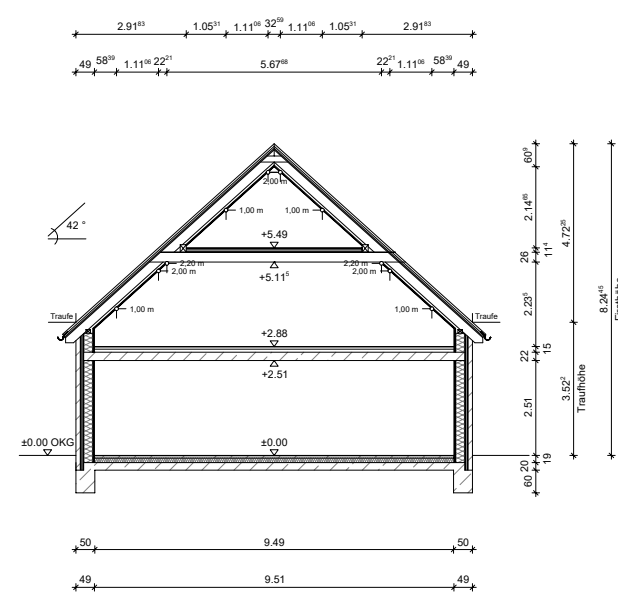
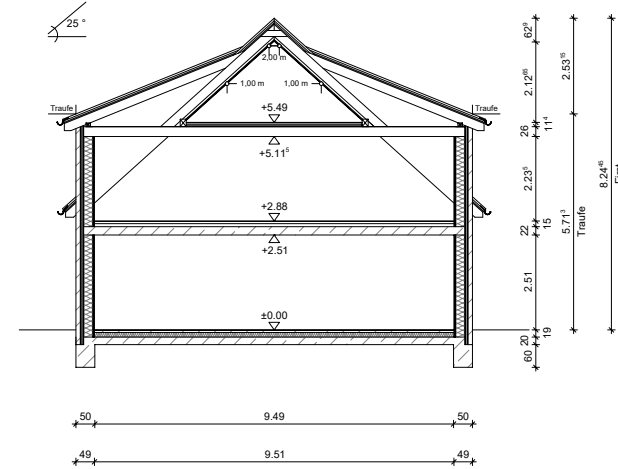
Grundriss, Schnitte und Ansichten Einzelhaus mit 4 Wohneinheiten

M 1 : 200

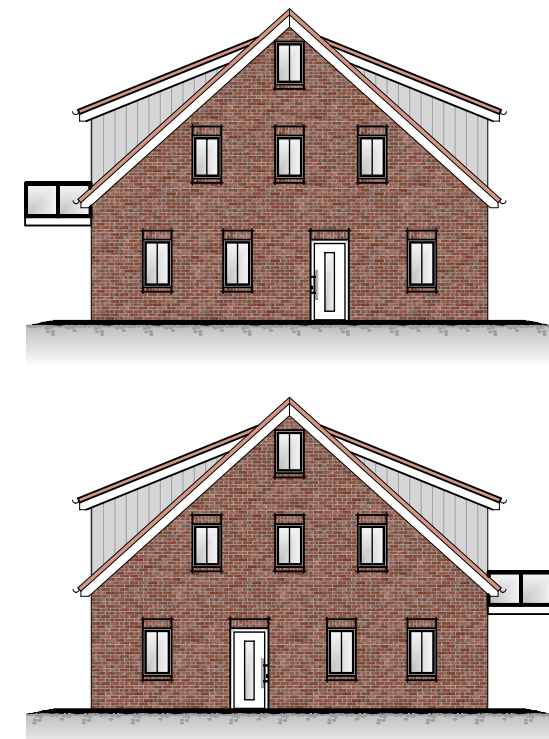
Erdgeschoss



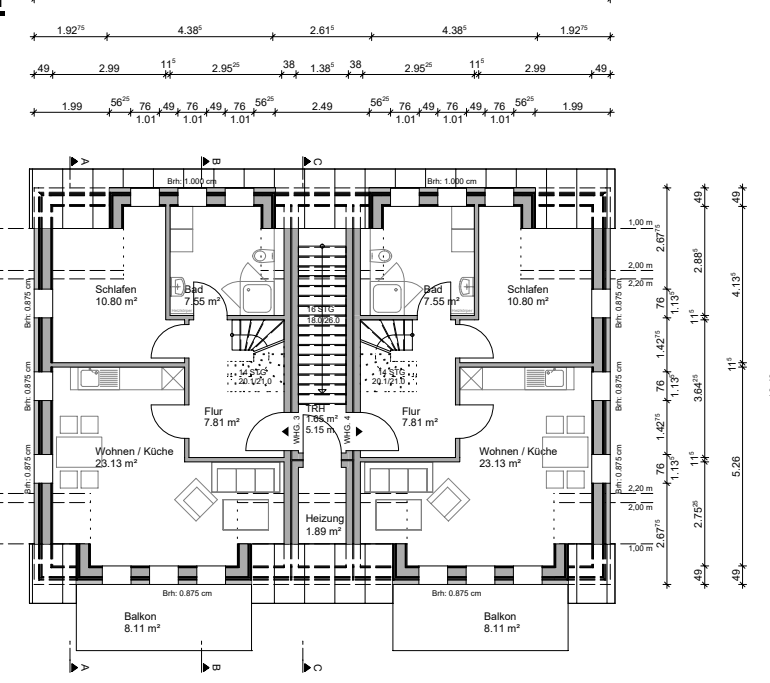
Schnitte



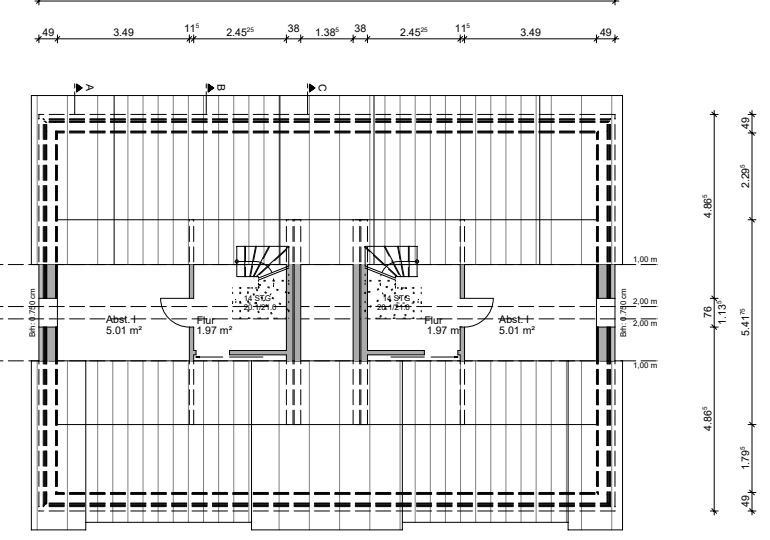
Ansichten Mietwohnungen



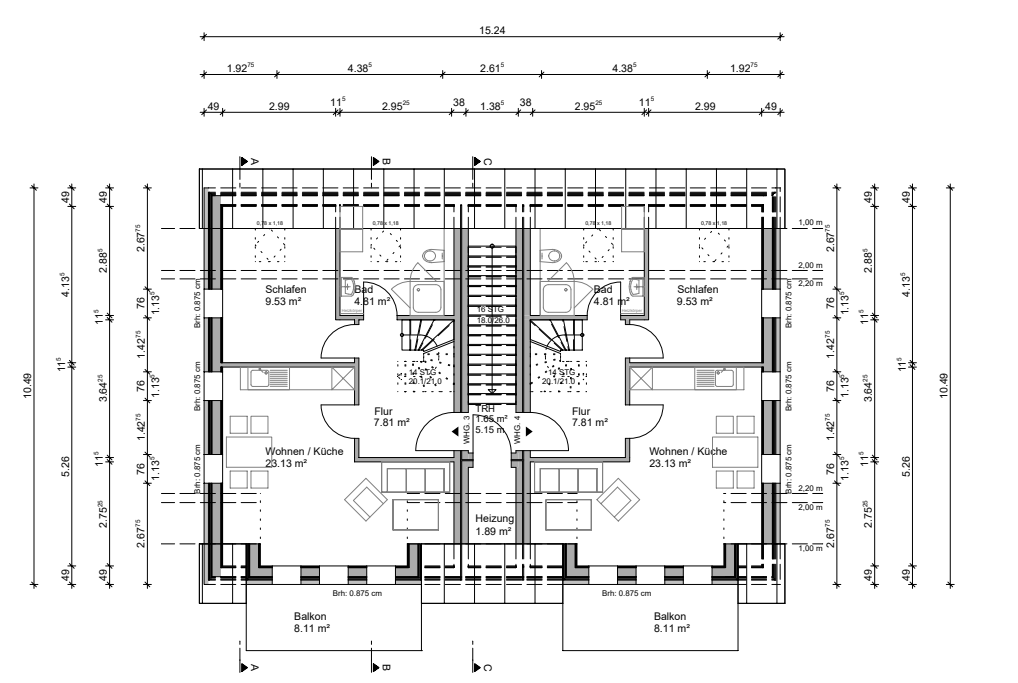
Grundriss Dachgeschoss Mietwohnungen



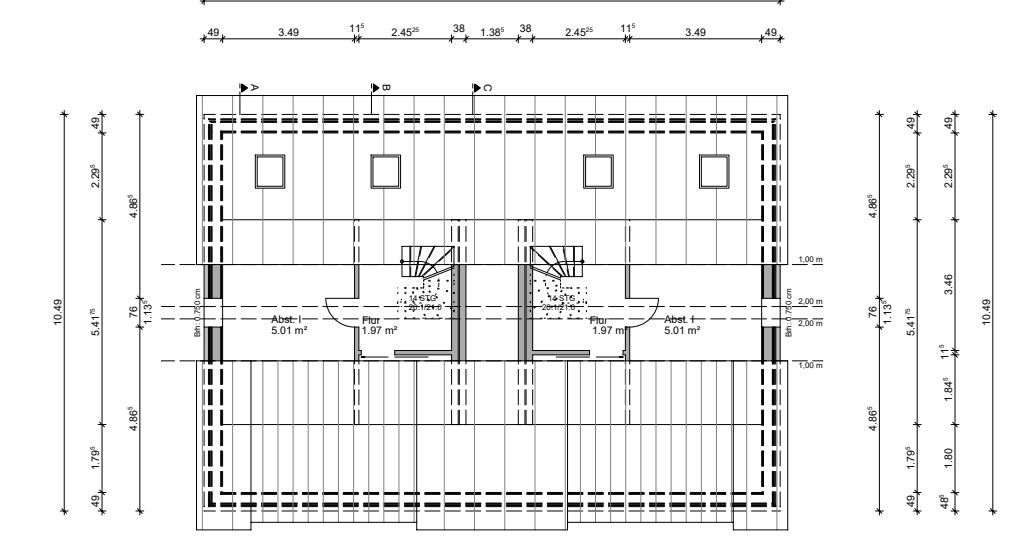
Grundriss Spitzboden Mietwohnungen



Grundriss Dachgeschoss Sozialwohnungen



Grundriss Spitzboden Sozialwohnungen



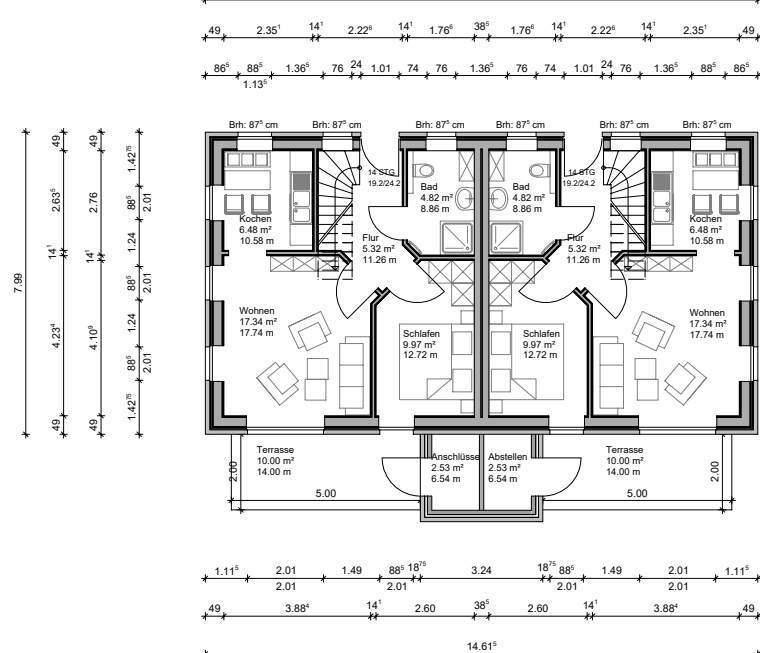
Ansichten Sozialwohnungen



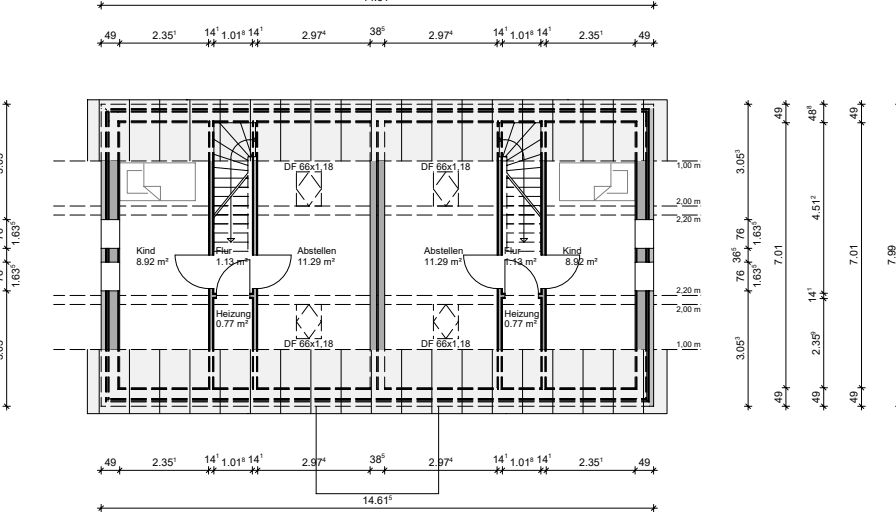
Grundriss, Schnitt und Ansichten Einzelhaus mit 2 Wohneinheiten

M 1 : 200

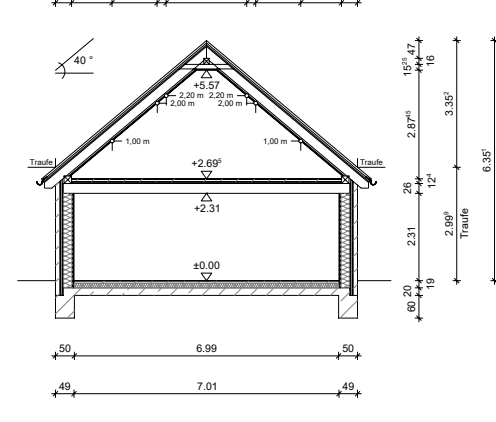
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Schnitt



Ansichten ohne Walm



Ansichten mit Walm



Aufbau Einzelhaus mit 4 Wohneinheiten

Bodenaufbau EG:
Bodenbelag ca. 1 cm
Estrich 6 cm
Wärmedämmung 035, 4 cm
Wärmedämmung 035, 4 cm
Trittschalldämmung 035, 4 cm
Abkantung der Bodenplatte
Schlupfplatte, d= 20 cm

Wandaufbau:
Klinker 11,5 cm (gem. Örtlichen Bauvorschriften)
Luftschicht 2,6 cm
Perimeterdämmung im Sockelbereich 4 cm
DWD-Platte 2,4 cm
Holzkonstruktion mit Dämmung 035 24 cm
OSB-Platte 1,8 cm
Gipskartonplatte 2x 1,25 cm

Bodenaufbau DG:
Bodenbelag 1cm
Estrich 6 cm
PE - Folie
Wärmedämmung 4 cm
Trittschalldämmung 4 cm
Stahlbetondecke 22 cm

Dachaufbau:
Dacheindeckung (gem. Örtlichen Bauvorschriften)
Lattung 6/4
Konterlattung 5/3, einschl. Dichtband
Untersperrbahn
Sparren 8/24
Wärmedämmung 032, 24 cm
Lattung 4/6
Wärmedämmung 032, 6 cm
Dampfsperre
GK - Platten

Photovoltaik und Solarthermie gem. energetischer Berechnung

Aufbau Einzelhaus mit 2 Wohneinheiten

Bodenaufbau EG:
Bodenbelag ca. 1 cm
Estrich 6 cm
Wärmedämmung 035, 4 cm
Wärmedämmung 035, 4 cm
Trittschalldämmung 035, 4 cm
Abkantung der Bodenplatte
Schlupfplatte, d= 20 cm

Wandaufbau:
Klinker 11,5 cm (gem. Örtlichen Bauvorschriften)
Luftschicht 2,6 cm
Perimeterdämmung im Sockelbereich 4 cm
DWD-Platte 2,4 cm
Holzkonstruktion mit Dämmung 035 24 cm
OSB-Platte 1,8 cm
Gipskartonplatte 2x 1,25 cm

Bodenaufbau DG:
Bodenbelag 1cm
Estrich 6 cm
PE - Folie
Wärmedämmung 3 cm
Nüt- und Federbretter 24 cm
Holzbalkendecke 22 cm

Dachaufbau:
Dacheindeckung (gem. Örtlichen Bauvorschriften)
Lattung 6/4
Konterlattung 5/3, einschl. Dichtband
Untersperrbahn
Sparren 8/24
Wärmedämmung 032, 24 cm
Lattung 4/6
Wärmedämmung 032, 6 cm
Dampfsperre
GK - Platten

Photovoltaik und Solarthermie gem. energetischer Berechnung

