

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, Seite 2414) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 10.02.2003 (Nds. GVBl. Seite 89) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. Seite 473), alle in der zur Zeit des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Aurich diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung, sowie die Begründung beschlossen.

Aurich, den 26.04.2016
Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: Gemarkung: Aurich
Flur: 8
Maßstab: 1 : 1000
Az.:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Stand der Planunterlage: 12.01.2016

Aurich, den 13.04.2016

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der
Niedersächsischen
Vermessungs- und Katasterverwaltung,
© 2016



Unterschrift Brants

Planverfasser

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 (Ellernfeld) wurde ausgearbeitet von der Stadt Aurich, Fachdienst Planung.

Aurich, den
Planverfasser

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 01.12.2014 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 im vereinfachten Verfahren gem. § 13a des BauGB beschlossen.

Aurich, den 26.04.2016
Bürgermeister



Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht und am in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt.

Aurich, den
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.12.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB vom 15.12.2014 bis zum 16.01.2015 öffentlich ausgelegen. Parallel erfolgte die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in schriftlicher Form.

Aurich, den 26.04.2016
Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 im vereinfachten Verfahren mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung und den textlichen Festsetzungen nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 09.07.2015 als Satzung (§ 10 BauGB) und die Begründung beschlossen.

Aurich, den 26.04.2016
Bürgermeister



Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich ist den in der Verfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Der Bebauungsplan Nr. mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis zum öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den

Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung / Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 mit den örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung ist am 14.03.16 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 143 mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung ist damit am 14.03.16 rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den 26.04.2016

Unterschrift



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 143 ist die beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes beim Zustandekommen des Bebauungsplanes Nr. 143 mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den 14.09.23

Unterschrift



Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 143 mit den enthaltenen örtlichen Bauvorschriften über Gestaltung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Aurich, den 14.09.23

Unterschrift



Beglaubigungsvermerk

(nur für Zweitausfertigungen)

Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.

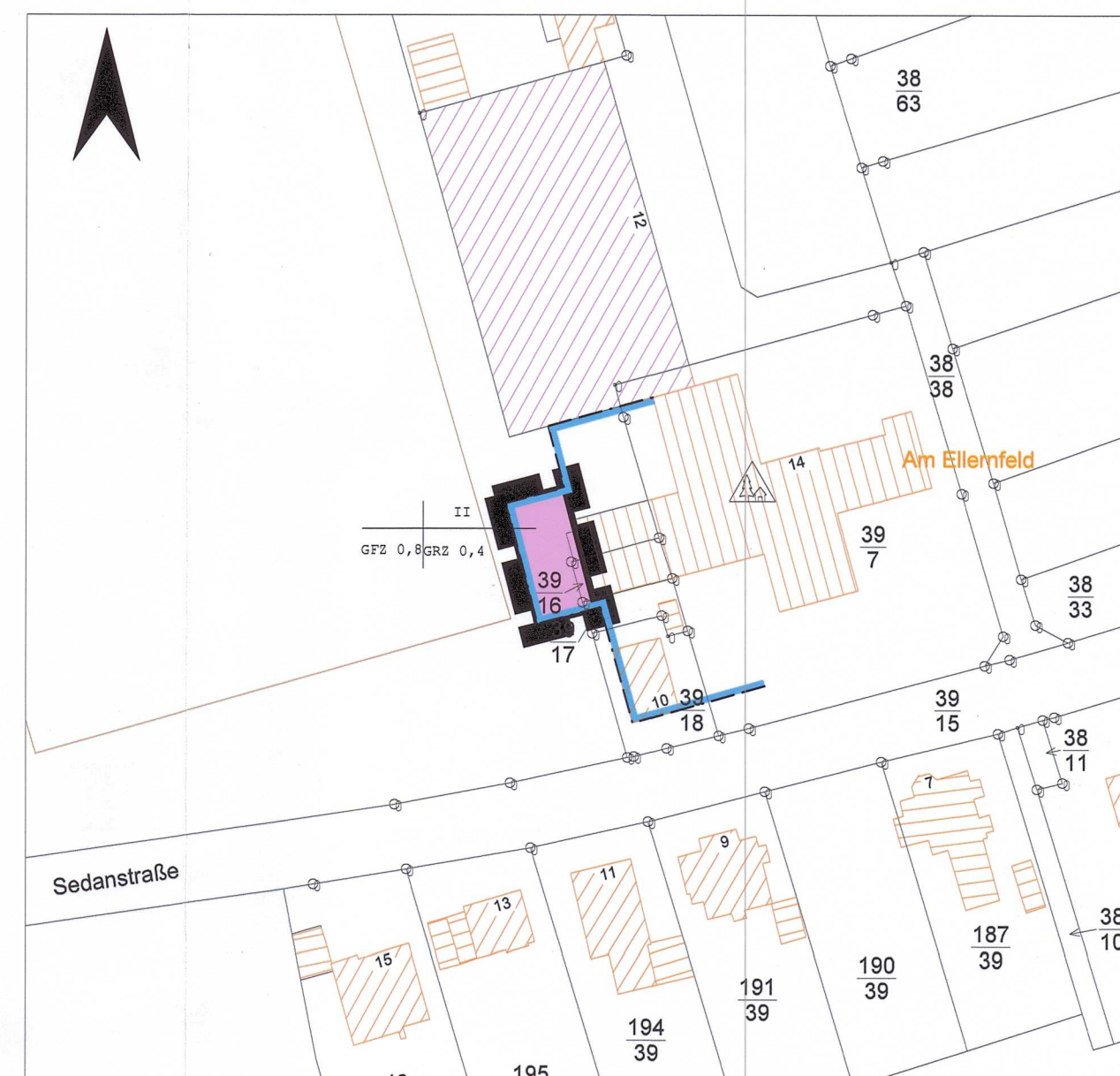
Aurich, den

Erneute Bekanntmachung zum Inkrafttreten des Bebauungsplans

Die Ausfertigung des Bebauungsplanes hat vor seiner Bekanntmachung zu erfolgen. Zur Heilung dieses Verfahrensfehlers wird die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 „Ellernfeld“ im Rahmen eines ergänzenden Verfahrens gemäß § 214 Abs. 4 BauGB hiermit erneut bekannt gemacht. Der Satzungsbeschluss der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 143 „Ellernfeld“ wurde erneut am 12.12.2025 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekannt gemacht.

Aurich, den 28.11.25

Unterschrift



Planzeichenerklärung :

1. Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl GFZ mit Dezimalzahl,
als Höchstmaß z.B. GFZ 0,4
Grundflächenzahl GRZ mit Dezimalzahl
z.B. GRZ 0,4
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
römische Ziffer z.B. II

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

Sozialen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone :

	Zahl der Vollgeschosse
Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl

Stadt Aurich

3. Änderung des
Bebauungsplan Nr. 143
„ Ellernfeld “

im Vereinfachten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

Stadt Aurich, Abteilung Planung
Bgm. – Hippen – Platz 1
26603 Aurich

Maßstab 1 : 1000
Aurich, 09.07.2015

Bearb. Mu./ Th.

