

Planzeichenerklärung

- [illegible]

Geländehöhen Bestand
Bezugspunkt für Höhenfestsetzung
Höhe in m über NHN, z.B. P. 112,5

- ## II. Nachrichtliche Übernahme

Textliche Festsetzungen

- [illegible]

8.4 Allgemein gilt

- [illegible]

PRAAMBEL
des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung vom 03.11.2020
Artikel 3 G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), des § 58 des

Bauordnungsplan (BOP) ist ein kommunales Bauvorschriftenwerk, das auf dem Bundesbaugesetz (BBodG) vom 17.12.2010 (BodG) basiert. Es regelt die bauliche Gestaltung und Nutzung von Grundstücken im öffentlichen Interesse. Der BOP wird durch den Gemeinderat beschlossen und ist für alle Grundstückseigentümer verbindlich.

Der BOP ist ein kommunales Bauvorschriftenwerk, das auf dem Bundesbaugesetz (BBodG) vom 17.12.2010 (BodG) basiert. Es regelt die bauliche Gestaltung und Nutzung von Grundstücken im öffentlichen Interesse. Der BOP wird durch den Gemeinderat beschlossen und ist für alle Grundstückseigentümer verbindlich.

urlich, den 10.12.25  Bürgermeister

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Maßstab: M 1 : 1000
© GeoBasis-DE/LGLN (2025)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedingten öffentlichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Antragsnummer: L4-126/2024-3.09.2024).

Aurich, den 25.07.25
(Datum)

GLN RD Aurich - Katasteramt Aurich
(amtliche Vermessungsstelle)

The seal of the Katasteramt Aurich is a circular emblem. It features a central illustration of a horse rearing up on its hind legs. Surrounding the horse is a circular border containing the text 'KATASTERAMT AURICH' at the top and 'VERMESSUNG UND LANDWIRTSCHAFTLICHE VERMESSUNG' at the bottom.

Unterschrift

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Machleidt GmbH Städtebau + Stadtplanung
 Rathower Straße 23/24, 12049 Berlin.

Machleidt GmbH

erlin, den 10.07.2025 Städtebau | Stadtplanung - Maßnahme
Mahlower Str. 23/24 - 12443 Berlin
Fon.: 030/609 777 - 0 Fax.: 030/609 777-29
eMail: ma@maarchitektur.de Maarchitektur GmbH

Aufstellungsbeschluss

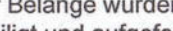
Der Rat der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 15.07.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans "Ehemalige Blücher-Kaserne" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauG, § 5 Abs. 2 BauG öffentlich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde den Bürgern vom 07.06.2022 bis 06.06.2022 die Möglichkeit gegeben, sich über die Planung zu informieren. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB per E-Mail vom 07.06.2022 ebenfalls die Möglichkeit über die Planung zu informieren.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat in seiner Sitzung am 11.11.2024... dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 393 und dem Entwurf der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung, 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.11.2024 bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 393 und der Entwurf der Begründung haben am 15.11.2024... bis zum 17.12.2024... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB per E-Mail am 11.11.2024 ebenfalls in dieser Zeit beteiligt und aufgefordert, ihre Stellungnahme abzugeben.
München, den 11.11.25  Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat den Bebauungsplan Nr. 393 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß seiner Sitzung am 22.05.2025 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Vorab, den 20.11.21

[Signature] Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 14.11.2025 im Amtsblatt für den
bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 363 ist damit am 14.11.2025 rechtsverbin-
dlich.
Aurich, den 12.11.25  Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Auslich, den _____ Bürgermeister _____

Beglaubigungsvermerk

Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Umschrift überein.

Aurich, den _____

Stadt Aurich

Bebauungsplan Nr. 393
"Ehemalige Blücher-Kaserne"

mit örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 84 Abs. 3

Stadt Aurich, Fachdienst 21 Stadtplanung Maßstab 1 : 1.0

m. - Hippen - Platz 1
503 Aurich Stand: 31.03.20