



31. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Aurich

Präambel

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173-4 „Markthalle“ erfolgte gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren.

Ziel der 31. Flächennutzungsplanberichtigung ist es, durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 173-4 „Markthalle“, eine konkrete Festsetzung der zulässigen Nutzung der Markthalle zu treffen. Der Bebauungsplan soll hierbei die Funktion übernehmen den typischen Charakter der Auricher Markthalle mit einem gastronomischen Angebot festzuschreiben.

Auf Grundlage des § 13a des Baugesetzbuches wird der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Berichtigung stellt einen redaktionellen Vorgang dar, auf den die Vorschriften über die Aufstellung von Bauleitplänen keine Anwendung finden. Sie beinhaltet keinen Umweltbericht und bedarf nicht der Genehmigung.

Satzungsbeschluss Bebauungsplan

Der Rat der Stadt Aurich hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 173 und die dazugehörige Begründung mit dem Entwurf zur Berichtigung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 27.06.2019 gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Bebauungsplan Nr. 173-4 „Markthalle“ am 20.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht und somit rechtsverbindlich geworden.

Planunterlage

Kartengrundlage:	- „Markthalle“ - Maßstab: 1: 2.000; Übersicht Stand: Dezember 2023
Herausgebervermerk:	Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung LGLN © 2023

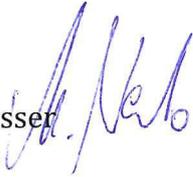
Planverfasser

Die 31. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

Stadtverwaltung Aurich
FD 21 – Planung
Bürgermeister- Hippen- Platz 1
26603 Aurich

Aurich, den 18.01.24

Planverfasser
M. Wento



Berichtigung Flächennutzungsplan

Der Flächennutzungsplan wird bezüglich der Ausweisung eines sonstigen Sondergebiets im Wege der Berichtigung angepasst.

Die Planflächen sind im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Stadt Aurich als gemischte Baufläche dargestellt. Im Zuge der Anpassung wird die bisherige gemischte Baufläche als sonstiges Sondergebiet dargestellt.

Inkrafttreten

Die 31. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist am 19.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Sie ist damit am 19.01.2024 wirksam geworden.

Aurich, den 19.01.24

Feddermann
Der Bürgermeister

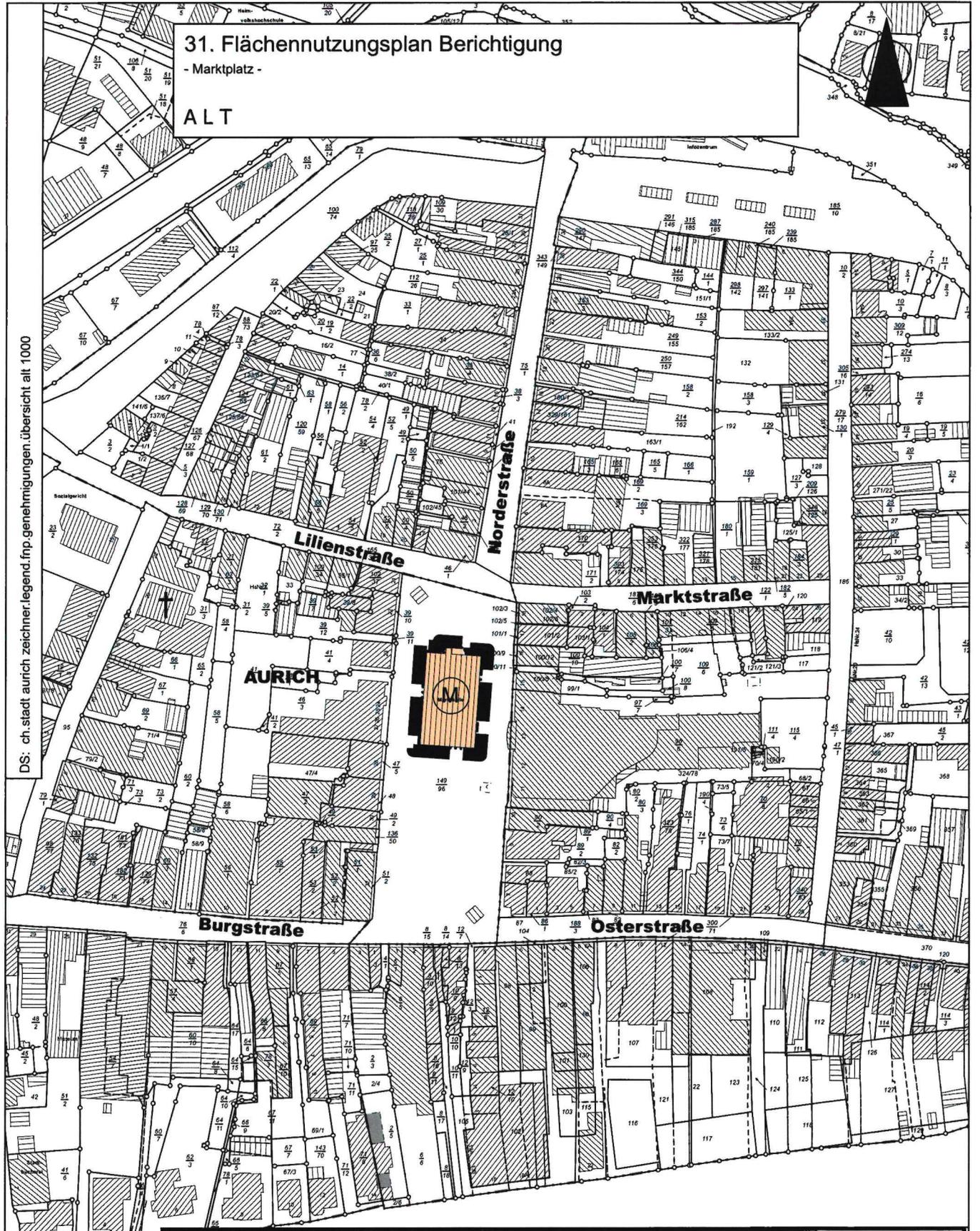


31. Flächennutzungsplan Berichtigung

- Marktplatz -

ALT

DS: ch.stadt aurich zeichner.legend.fnp.genehmigungen.übersicht.alt.1000



STADT AURICH

Geltungsbericht 31. FNP Berichtigung

-Marktplatz-

Maßstab 1 : 2000, Übersicht

Dezember 2023

Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planung

Bürgermeister Hippen Platz 1

26603 Aurich

Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung - ALKIS

LGLN © 2023

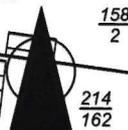


ch.stadt aurich zeichner.fnp.31-fnp bericht alt

31. Flächennutzungsplan Berichtigung

- Marktplatz -

NEU



DS: ch.stadt aurich zeichner.fnp.genehmigungen.übersicht alt 1000



Marktplatz

STADT AURICH

Geltungsbericht 31. FNP Berichtigung
-Marktplatz-

Maßstab 1 : 1000, Übersicht

Dezember 2023

**Aufgestellt: Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planung
Bürgermeister Hippen Platz 1
26603 Aurich**



Grundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessung- und Katasterverwaltung - ALKIS

LGLN © 2023

ch.stadt aurich zeichner.fnp.31-fnp bericht neu

Flächennutzungsplan

Zeichenerklärung

DARSTELLUNG

Zweckbestimmung Sondergebiete

1. Baumarkt, inkl. Gartencenter
Baustoffhandel
Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
Fachmarkt mit Heimtierbedarf
Fachmarkt für Möbel und Heimtextilien
1. 4 Einzelhandel mit Elektro-, HiFi- und EDV-Geräte
1. 5 Fachmarkt für Möbel und Heimtextilien
2. Tennisanlage
3. Festplatz, Parkplatz und Tankstelle
4. Golfplatzbezogene Betriebsanlagen, Gastronomie, Beherbergung und Ferienwohnungen
5. Hafenanlage/ Gastronomie
6. Warenhaus und Dienstleistungen
7. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
8. militärische Anlagen
9. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genußmittel
15. Einzelhandel mit Nahrung- und Genußmittel, Baumarkt
17. Gaststätte/ Hotel / Restaurant
19. Ferienhausgebiet
20. Freizeit-, Sport-, Gaststätten- und Beherbungsbetriebe
22. Schießanlage und Zweckgebundene Gastronomie
23. militärische Anlagen/ Flughafen
24. militärische Anlagen
25. Windpark
26. militärische Anlagen
27. Modellflugplatz
28. Fotovoltaik
29. Einzelhandel mit Heim-, Haushaltstextilien, Wohnmöbel, Blumen, Pflanzen und Saatgut

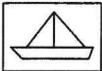
Zweckbestimmung Sondergebiete

- 30. Einzelhandel Bau- und Heimwerkemarkt
- 31. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmittel
- 33. Anlagen für Erforschung und Entwicklung und Nutzung erneuerbarer Energien, Verwaltung
- 34. Einzelhandel - Wohnkaufhaus
- 36. Einzelhandel mit Nahrungs- und Genussmittel
- 38. Gemeinschaftsstellplätze und medizinische Dienstleistungen
- 39. Biogasanlage
- 41. Hofstelle für gefährdete Nutzierrassen
- 45. Reiterpension
- 46. Kurzzeitpflegeeinrichtung
- 47. Weiden- und Wiesenfläche
- 50. Energie-, Bildungs- und Erlebniszentrum
- 54. Wakeboardanlage
- 55. A Hofcafe, Ferienwohnungen, Tierhaltung
- 55. B Lichtspieltheater
- 57. Einzelhandel mit Zweckbestimmung Nahrung- und Genussmittel
- 59. Markthalle
- 60. Wassersportbetrieb mit Wakeboardbetrieb
- 61. Hotel- und Gaststättenbetrieb

Art der baulichen Nutzung

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sonderbauflächen
nicht zentralrelevanter Einzelhandel
-  Sonstige Sondergebiete
(Nr.) Zweckbestimmung gemäß Liste
-  Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  | Verwaltungsgebäude |  | Jugendherberge |
|  | Schule |  | Kirche |
|  | Hallenbad |  | Feuerwehr |
|  | sozialen Zwecke dienende
Gebäude und Einrichtungen |  | Kindergarten |
|  | Krankenhaus |  | Kulturellen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen |
|  | Sportbootanlage |  | Sportlichen Zwecke
dienende Gebäude
und Einrichtungen |

Verkehrsanlagen

-  Örtliche und Überörtliche
Hauptverkehrsstraßen
-  geplante Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  überörtliche Hauptradwege

Ver- und Entsorgungsanlagen



Flächen für Ver- und Entsorgung



Wasserwerk



Kläranlage



Fernsehsender/
Umspannwerk/
Elektrizität



Hochwasserrückhaltebecken



Verbandsgewässer



Oberirdische Versorgungsleitung ELT

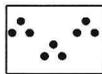


Unterirdische Versorgungsleitung GAS

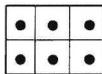
Grün- und Freiflächen



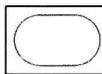
Grünflächen



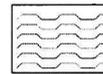
Parkanlage



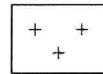
Dauerkleingärten



Sportplatz



Badeplatz, Freibad



Friedhof



Flächen für die Landwirtschaft



Waldfläche



Wasserflächen



Hafen

Grenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Stadtgrenze



Gemarkungsgrenzen



überlagernde Nutzung

Abgrabungen/ Aufschüttungen



Flächen für Abgrabungen
(Gewinn von Sand/ Ton/ Torf)



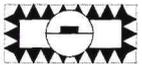
Nachfolgenutzung: Erholungsnutzung
am und im Wasser



Nachfolgenutzung: Landwirtschaft



Nachfolgenutzung: Naturentwicklung/
Sukzession oder naturnahe Pflege



Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz
von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(Ausgleichsflächen)



Flächen für die Landwirtschaft und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und
Landschaft (Ausgleichsflächen und landwirtschaftliche Fläche)



Biotoplanlage Stillgewässer



Feldgehölzanpflanzung



Grünlandextensivierung



Grünlandnutzung



Hochmoorvernässung



Naturierung Fließgewässer



Renaturierung Fließgewässer



Sukzessionsflächen



Wallheckenneuanlage

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

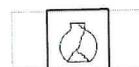
Schutzgebiete/ Schutzobjekte/ Schutzbereiche



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet



Bereich möglicher
Ur- und Frühgeschichtlicher Funde



Naturdenkmal



Wasserschutzzone



Lärmschutzgebiet



Richtfunkstrecke



Bauschutzbereich



Umgrenzung von Gesamtanlagen
(Ensembles), die dem Denkmalschutz
unterliegen



Sanierungsgebiet

KENNZEICHNUNG

Flächen, deren Boden mit umweltgefährdenden
Stoffen verunreinigt sein können



Altablagerungen

ZUORDNUNG



Flächen zum Ausgleich werden den
Eingriffsflächen geplanter Hauptverkehrsstraßen/
Umgehungsstraßen zugeordnet

Blatteinteilung des Flächennutzungsplanes

blatt 07

A 1	A 2	A 3
B 1	B 2	B 3

Maßstab 1 : 10000

Stand: Dezember 2023

Aufgestellt:

Stadtverwaltung Aurich, FD. 21 Planungsamt