



### Legende

Bestand: Realnutzung und Biotypen  
 Kartierschlüssel für Biotypen in Niedersachsen unter besonderer Berücksichtigung der nach §24 NABNatSchG / §30 BNatSchG geschützten Biotope sowie der Lebensraumtypen von Anhang I der FFH-Richtlinie

- Gebüsch- und Gehölzbestände
- HBA Baumreihe
- HFB Baumhecke
- HFM Strauch-Baumhecke
- HFM/FGR Strauch-Baumhecke an nährstoffreichem Graben
- HFN Neugelegte Feldhecke
- Trockene bis feuchte Stauden- und Ruderalfluren
- UHF Halbruderaler Gras- und Staudenflur feuchter Standorte
- Acker und Gartenbau-Biotop
- A Acker
- Grünland
- GI Grünland (intensiv)
- Grünanlagen
- GR Scher- und Trittrasen
- PH Hausgarten
- PTG Tiergehege (Dammwild)
- Gebäudeflächen
- OEL Locker bebautes Einzelhausgebiet
- ONS Sonstiges Gebäude im Außenbereich
- Industrie- und Gewerbegebiete
- OG Industrie- und Gewerbekomplex
- Verkehrsflächen
- OVS Straße
- OVW Weg
- sonstige Flächen
- OFL Lagerplatz
- Untersuchungsraum
- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 363
- Einzelbaum

Der Verlauf der Leitungen der Versorgungsträger wurde anhand der übergebenen Unterlagen in die Pläne übernommen. Für die genaue Lage und die Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Vor Baubeginn ist der Bestand bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erkunden.

Die eingetragenen Katastergrenzen wurden aus der ALK übernommen und sind somit rechtlich nicht bindend.

3.			
2.			
1.			
Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

	<b>Entwurfsbearbeitung:</b> LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH Seilerbahn 7 • DE 48529 Nordhorn Tel.: +49 59 21 / 88 44 - 0 Fax: +49 59 21 / 88 44 - 22 E-Mail: nordhorn@lindschulte.de Internet: www.lindschulte.de		
	bearbeitet	12.03.2019	SBr
	gezeichnet	12.03.2019	WNr
	geprüft	12.03.2019	MBS
Projekt-Nr.:		AH2440	

**Auftraggeber:**

Lohnunternehmung Janssen GbR  
 Westerlooger Straße 3 DE 26603 Aurich  
 E-Mail: info@kommunaltechnik-janssen.de

**Projekt:**

**Stadt Aurich  
 Bebauungsplan Nr. 363  
 -Westerlooger Straße-**

<b>Plandarstellung:</b> Bewertung des Ausgangszustands	Plan-Bez.:	BLA
	Maßstab:	1:1.000
	Unterlage: 04 b	Index: -
	Blatt-Nr.: 1/1	

<b>Aufgestellt:</b> Aurich, den..... Stadt Aurich	<b>Geprüft:</b> Aurich, den..... Stadt Aurich
im Auftrage: .....	im Auftrage: .....

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.