



Stadt Aurich

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 84 Abs. 3 NBauO

Vereinfachtes Verfahren gemäß § 13 BauGB

A. Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 erfasst den gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes und ist dem anliegenden Übersichtsplan zu entnehmen.

B. Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt ergänzt:

1.1. Kerngebiete gemäß § 7 BauNVO

Die Zulässigkeit von Ausnahmen in den Erdgeschossen der **Kerngebiete MK 1** wird wie folgt ergänzt:

Ausnahmsweise zulässig sind:

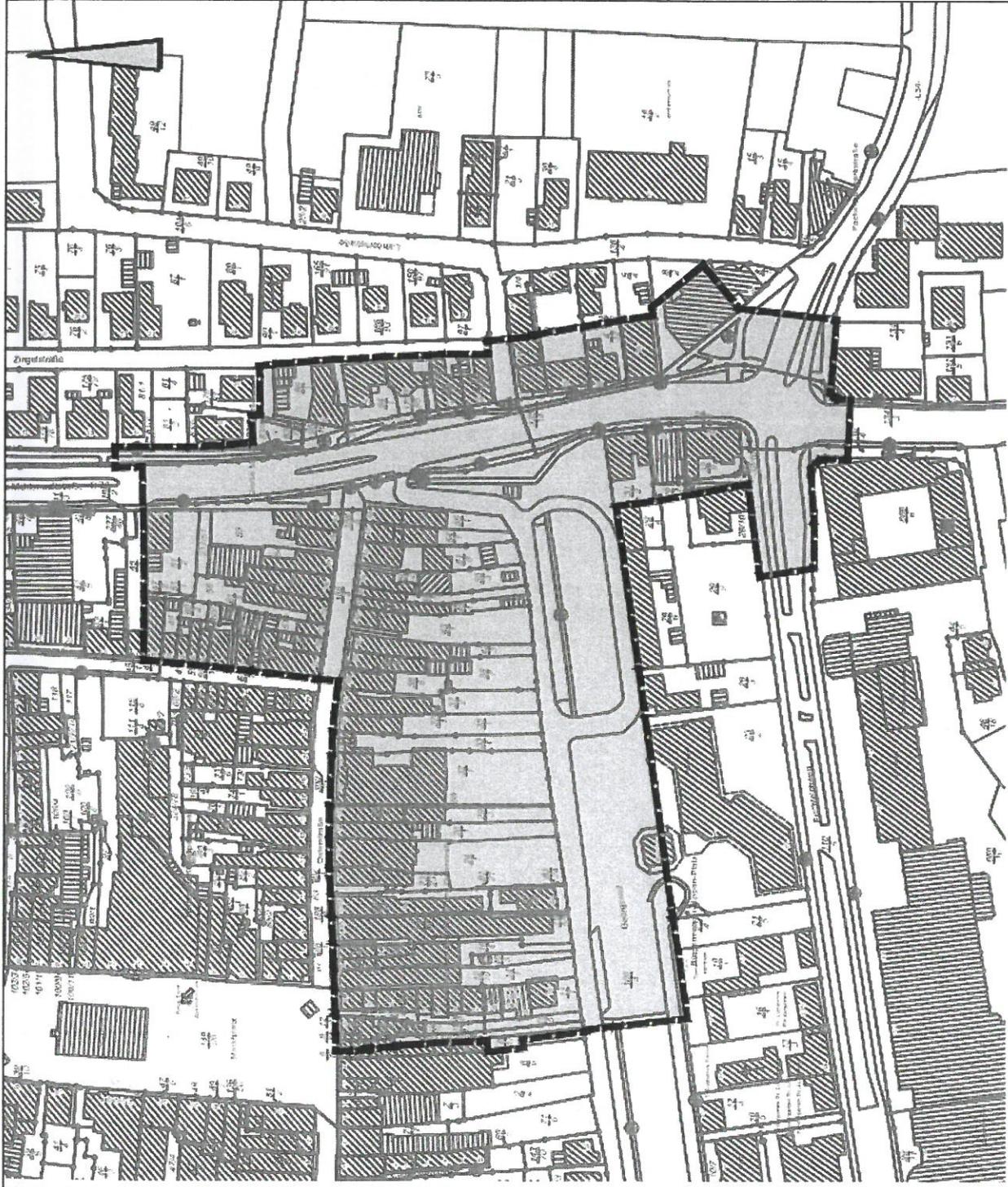
- Anlagen für kulturelle Zwecke im Sinne von § 7 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO.

C. Örtliche Bauvorschriften

Die Rechtsgrundlage der örtlichen Bauvorschriften ist § 84 Abs. 3 NBauO.



Geltungsbereich der
1. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 298 „Osterstraße“
mit örtlichen Bauvorschriften
gemäß § 84 Abs. 3 NBauO



Planunterlagen

Gemarkung: Aurich
Flur: 003, 005, 007, 013, 016
Maßstab: 1: 1000
Az.: 21.26.298 1. Änderung

Kartengrundlage:

Legenschaftskataster:

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), des § 58 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.06.2018 (Nds. GVBl. S. 113) und des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) vom 03. April 2012, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Rat der Stadt Aurich am 09.07.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“, bestehend aus den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Aurich, den

28.07.20


Bürgermeister

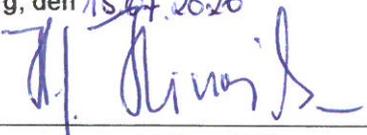


Planverfasser

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ wurde ausgearbeitet von der NWP Planungsgesellschaft mbH, Eschenweg 1, 26121 Oldenburg

Oldenburg, den

15.07.2020


Unterschrift

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Absatz 1 BauGB am 11.04.2020 ortsüblich bekanntgemacht.

Aurich, den

28.07.20


Bürgermeister



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Aurich hat dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.04.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB vom 20.04.2020 bis einschließlich 29.05.2020 öffentlich ausgelegen.

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Absatz 2 BauGB ebenfalls in dieser Zeit beteiligt.

Aurich, den 28.07.20

Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Aurich hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ mit den textlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 09.07.2020 als Satzung (§ 10 BauGB) und die Begründung beschlossen.

Aurich, den 28.07.20

Bürgermeister



Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ ist am ^{31.07.2020} im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 298 „Osterstraße“ ist damit am ^{31.07.2020} rechtsverbindlich geworden.

Aurich, den 29.07.20

Unterschrift

