



**An den  
Fachdienst 21**

## **Stellungnahme zum Vorentwurf B-Plan 350**

Sehr geehrte Damen, Sehr geehrte Herren,

gemäß der Begründung im Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 350 „Am Pferdemarkt“ soll durch die Aufstellung des B-Plans 350 die Revitalisierung des teilweise brachliegenden Standortes durch eine geordnete städtebauliche Entwicklung ermöglicht werden.

Die gesamte Abwasserbeseitigung soll s. Begründung zum Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 350, 5.2.5 *Schmutzwasserbeseitigung* durch den Anschluss an die städtische Kanalisation erfolgen.

Da der Stadt Aurich, Fachdienst 15 Stadtentwässerung noch keine Planung zur Schmutzwasserkanalisation durch die Vorhabenträgerin des städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan Nr. 350, SD Invest Dörpen GmbH, Dörpen vorliegt, ist der Anschluss an die städtische Kanalisation noch einzureichen.

Gemäß Vorentwurf B-Plan 350 werden gemäß *Punkt 5.2.7 Oberflächenentwässerung* die Bodenversiegelungsparameter (GRZ) durch die Neuaufstellung des Bebauungsplanes im Vergleich zum Bestand erhöht.

Der Stadt Aurich, Fachdienst 15 Stadtentwässerung ist daher von der Vorhabenträgerin noch die Planung der Oberflächenentwässerung einschl. Rückhaltung für die abschließende Stellungnahme vorzulegen.

STADT AURICH  
FD 15 Stadtentwässerung

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'i.A. Schrieber'.

i.A. Schrieber