



**Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr**
Geschäftsbereich Aurich

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Aurich, Eschener Allee 31, 26603 Aurich

**Stadt Aurich
z.H. Frau M. Gerdes
Postfach 1769**

26587 Aurich

Stadt Aurich

Eing.: 25. Mai 2018
Abt.: 21

Bgm	1	2	3
-----	---	---	---

Bearbeitet von
Herrn Börchers

E-Mail
Horst.Boerchers@nlstbv.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
21 26 310
11.05.2018

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
2-2111/21102- 310

Durchwahl 04941 951-
219

Aurich
23.05.2018

Bauleitplanung der Stadt Aurich

Stellungnahme gem. § 4(2) BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 310 „östlich der Großen Mühlenwallstraße“

Sehr geehrte Frau Gerdes,

gegen die geänderte Fassung des Bebauungsplanes Nr. 310 bestehen von hier im Grunde keine Bedenken. Das Ergebnis der Vorabstimmung und die Stellungnahme nach § 4(1) BauGB wurde weitgehend in der Planung berücksichtigt.

Folgende Hinweise möchte ich zur weiteren Abwicklung dennoch geben:

Fuß-/Radweg:

Diese Anlage soll gem. 3.2.5 der Begründung in 4,5 m Breite befestigt werden, weil sie auch vom Müllfahrzeug befahren werden muss. Es handelt sich somit um eine gemischte Nutzung. Im Bebauungsplan ist die Anlage in einer Breite von nur 3,50m dargestellt. Diese Abweichung sollte geprüft werden. Ich gehe davon aus, dass diese Anlage von der Stadt Aurich gebaut und unterhalten wird. Weitere Abstimmungen wären dann nicht erforderlich.

Grünstreifen mit Pflanzgebot:

Vor Herstellung der Bepflanzung empfehle ich die Lage der Kanäle und Versorgungsleitungen zu prüfen. Zudem ist sicherzustellen, dass durch Hochstammpflanzungen die Sicht auf die Lichtsignalanlage in Höhe der Tiefgarageneinfahrt nicht beeinträchtigt wird. Die vom Bundesstraßengrundstück benötigte Fläche kann die Stadt erwerben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage

(Buchholz)

Dienstgebäude
Eschener Allee 31
26603 Aurich

Besuchszeiten
Mo. – Do. 9 - 15 Uhr
Fr. 9 – 12 Uhr

Telefon
04941 951-0
Telefax
04941 951-100

E-Mail
Poststelle-aur@nlstbv.niedersachsen.de
Internet
www.strassenbau.niedersachsen.de

Bankverbindung
IBAN: DE60 2505 0000 0106 0225 36
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H
Überweisung im Bundesfernstraßenbau
UniCredit Bank – HBV Settlement EAC10
IBAN: DE44 2073 0010 3003 4100 10 SWIFT-BIC: HYVE DE MME10