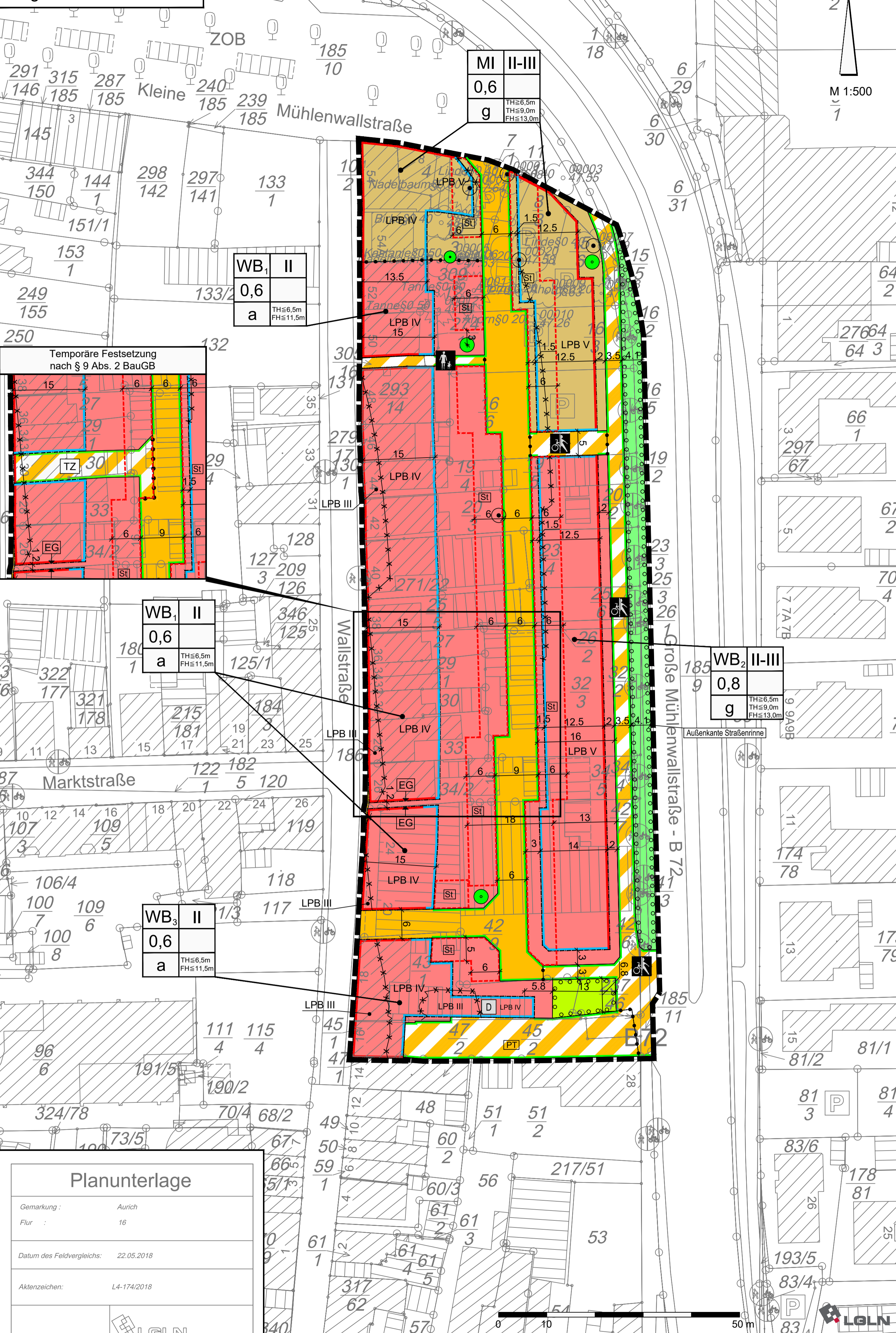


Es gilt die BauNVO 2017



Planunterlage	
Gemarkung:	Aurich
Flur:	16
Datum des Feldvergleichs:	22.05.2018
Aktenzeichen:	L4-174/2018
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen Regionaldirektion Aurich - Katasteramt	
Bebauungsplan Nr. 310	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
  - Besondere Wohngebiete
  - Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,6 bzw. 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH≥6,5m, TH≤9,0m, FH≤11,5m bzw. ≤13,0m Höhe baulicher Anlagen als Mindestmaß (TH= Traufhöhe) bzw. als Höchstmaß (FH= Firsthöhe)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - a abweichende Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - Baulinie
  - Baulinie Erdgeschoss
  - Baugrenze
  - überbaubare Fläche
  - nicht überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
  - Zweckbestimmung: Fußweg
  - Zweckbestimmung: Tiefgaragenzufahrt
  - Zweckbestimmung: Temporäre Zufahrt
- Grünflächen**
  - Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen oder Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anzupflanzender Baum
  - Zu erhaltender Baum
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
  - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Sonstige Planzeichen**
  - Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
  - LPB IV Lärmpegelbereich
  - x-x-x-x- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche
  - o-o-o-o- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Hinweis**

- geschützter Baum gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Aurich vom 1.12.1983, zuletzt geändert am 18.5.2006 oder Einzelbaumsatzung

**Stadt Aurich**  
Landkreis Aurich

Juni 2021 Geänderter Entwurf M 1 : 500

**Bebauungsplan Nr. 310**  
"östlich Wallstraße"