

Konzessionsbekanntmachung

Dienstleistungen

Legal Basis:

Richtlinie 2014/23/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber

I.1) **Name und Adressen**

Stadtverwaltung Aurich (Ostfriesland)
Bgm.-Hippen-Platz 1
Aurich
26603
Deutschland
Kontaktstelle(n): Zentrale Vergabestelle der Stadt Aurich
Telefon: +49 4941/12-1139
E-Mail: s.harms@stadt.aurich.de
NUTS-Code: DE947
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.aurich.de>

I.3) **Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.subreport.de/E79612319>
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen
Bewerbungen oder gegebenenfalls Angebote sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) **Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) **Umfang der Beschaffung**

II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Investorenwettbewerb zur Grundstücksveräußerung nebst Betrieb eines Parkhauses und Erbbaurecht zum Betrieb von Parkplätzen

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

70332300

II.1.3) **Art des Auftrags**

Dienstleistungen

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Die Stadt Aurich beabsichtigt die Veräußerung von zwei Grundstücksflächen, die sich im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 298 "Osterstraße" befinden. Die Gesamtfläche befindet sich in einem Umlegungsverfahren. Die künftigen genauen Flurstücksbezeichnungen können derzeit noch nicht mitgeteilt werden. Die konkret zu veräußernden Flächen sind in dem als Anlage beigefügtem Exposé in Abbildung 1 bezeichnet. Die beiden Grundstücksflächen sind getrennt veräußerbar. Eine Verbindung besteht durch zwei aufstehende Gebäude. Der Erwerber der nördlich gelegenen Fläche 1 wird verpflichtet, den Abbruch und Rückbau nebst Entsorgung der

Gebäude Osterstraße 30 und 34, auf der südlich gelegenen Fläche 2, durchzuführen. Daneben beabsichtigt die Stadt Aurich, die Fläche, auf die ebenerdige Stellplatzanlage gem. Abbildung 10 des Exposés durch den Erwerber der Fläche 2 zu errichten ist, auf Grundlage eines zu vereinbarenden Erbbaurechts zur Verfügung zu stellen.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Diese Konzession ist in Lose aufgeteilt: ja
Angebote sind möglich für alle Lose

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erwerb Fläche 1
Los-Nr.: 1

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70000000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE947
Hauptort der Ausführung:
Aurich

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Fläche 1 - Nachfolgend wird als Fläche 1 die nördlich gelegene Fläche bezeichnet. Das Grundstück, das mit dem erstgenannten Grundstück über ein zusammenhängendes Gebäude miteinander verknüpft ist, kann uneingeschränkt im Rahmen der Festsetzungen des Bebauungsplanes genutzt werden.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

II.2.6) **Geschätzter Wert**

Wert ohne MwSt.: 785 000.00 EUR

II.2.7) **Laufzeit der Konzession**

Laufzeit in Tagen: 1

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Es handelt sich bei dem Los 1 nicht um eine Konzessionsvergabe. Die Veröffentlichung steht im Kontext zur Fläche 2. Der Rechtsweg zu den Vergabekammern ist nicht eröffnet. Der in Nr. II.2.7) angegebene Wert ist zu ignorieren, da ein fiktiver Wert auf Grund einer Pflichtfeldmarkierung eingegeben werden musste.

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

Erwerb Fläche 2
Los-Nr.: 2

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

70000000

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE947

Hauptort der Ausführung:

Aurich

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Fläche 2 - Mit Fläche 2 wird nachfolgend die Fläche des künftigen Parkhauses bezeichnet. Mit dem Erwerb dieser Fläche verknüpft ist der Erwerb eines Erbbaurechts auf der westlich gelegenen Fläche, auf der Stellplätze zu erreichen sind. Denkbar sind die Errichtung einer Tiefgarage und die Errichtung eines Parkhauses mit einer Höhe von 8,50 m hin zur Straße Georgswall und maximal 12 m zur rückwärtigen Seite.

II.2.5) **Zuschlagskriterien**

Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der Kriterien, die in den Ausschreibungsunterlagen, der Aufforderung zur Angebotsabgabe oder zur Verhandlung bzw. in der Beschreibung zum wettbewerblichen Dialog aufgeführt sind

II.2.6) **Geschätzter Wert**

II.2.7) **Laufzeit der Konzession**

Laufzeit in Tagen: 1

II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

Es handelt sich bei dem Los 1 nicht um eine Konzessionsvergabe. Die Veröffentlichung steht im Kontext zur Fläche 2. Der Rechtsweg zu den Vergabekammern ist nicht eröffnet. Der in Nr. II.2.7) angegebene Wert ist zu ignorieren, da ein fiktiver Wert auf Grund einer Pflichtfeldmarkierung eingegeben werden musste.

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

III.1) **Teilnahmebedingungen**

III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen

III.1.5) **Angaben über vorbehaltene Konzessionen**

III.2) **Bedingungen für die Konzession**

III.2.1) **Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

III.2.2) **Bedingungen für die Konzessionsausführung:**

III.2.3) **Angaben zu den für die Ausführung der Konzession verantwortlichen Mitarbeitern**

Abschnitt IV: Verfahren

IV.2) **Verwaltungsangaben**

IV.2.2) **Schlussstermin für die Einreichung der Bewerbungen oder den Eingang der Angebote**

Tag: 15/08/2019

Ortszeit: 11:00

- IV.2.4) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**
Deutsch

Abschnitt VI: Weitere Angaben

- VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**
Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein
- VI.2) **Angaben zu elektronischen Arbeitsabläufen**
- VI.3) **Zusätzliche Angaben:**
Der Rechtsweg zu den Vergabekammern steht nicht zur Verfügung. Die Veröffentlichung erfolgt rein freiwillig, um einen größtmöglichen Bieterkreis anzusprechen.
- VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**
- VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**
Stadt Aurich
Bgm.-Hippen-Platz 1
Aurich
26603
Deutschland
- VI.4.2) **Zuständige Stelle für Schlichtungsverfahren**
- VI.4.3) **Einlegung von Rechtsbehelfen**
- VI.4.4) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**
Stadt Aurich (siehe oben unter VI 4.1)
Aurich
26603
Deutschland
- VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**
23/05/2019