

An die
Stadt Aurich
Abteilung Bauverwaltung
Postfach 1769
26587 Aurich

Eingangsstempel

Antragsteller:

Lfd. Nr.: _____

Frist § 145 Abs.1 Satz 1: _____

Frist § 145 Abs.1 Satz 2: _____

ANTRAG

I. Hiermit wird für das nachstehend näher bezeichnete Grundstück eine Genehmigung gem. §§ 144 /145 Baugesetzbuch (BauGB) –Sanierungsrechtliche Genehmigung- beantragt.

II. Angaben zum Vorgang

Sanierungsgebiet: „Historische Altstadt Aurich“		Straße und Hausnummer:
Gemarkung: Aurich	Flur:	Flurstück:
Eigentümer (wenn nicht mit Antragsteller identisch): _____		
Name, Vorname, Straße, Hausnr., Plz, Wohnort		

III. Maßnahme (bitte zutreffendes ankreuzen)

- Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung oder Beseitigung baulicher Anlagen (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind (§ 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- schuldrechtliche Vereinbarungen/Verträge über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (Nutzungs-, Miet- oder Pachtverträge) (§ 144 Abs. 1 Nr. 2. BauGB)
- Veräußerung des Grundstückes oder Bestellung bzw. Veräußerung eines Erbbaurechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (§ 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast (§ 144 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Teilung des Grundstückes (§ 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

IV. Beschreibung und Erläuterung des Vorhabens:

V. Anlagen:

- Lageplan im Maßstab 1 :
- Erläuterungen / Beschreibungen des Antrages / des Vorhabens (aussagefähige Unterlagen)
- weitere Planungsunterlagen
- Bauvorlagen (Bauantrag) liegen der Bauaufsichtsbehörde bereits vor. (**Az.: 54.**)
- Vertrag

Hinweis: Die Frist des § 145 Abs. 1 Satz 3 i.V.m. § 22 Abs. 5 Satz 2 BauGB beginnt erst mit dem Eingang der vollständigen für die Prüfung des Antrages erforderlichen Unterlagen.

VI. Die entstehenden Kosten bitte ich mir aufzugeben. Sofern noch weitere Unterlagen erforderlich sind, bitte ich diese von mir ebenfalls anzufordern.

Mir ist bekannt, dass die sanierungsrechtliche Genehmigung versagt werden kann, wenn in irgendeiner Form das Erreichen der städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungsziele durch das beabsichtigte Vorhaben erschwert oder undurchführbar wird oder den Zielen und Zwecken der Sanierung zuwiderlaufen würden (§ 145 Abs. 2 BauGB).

Weiterhin ist bekannt, dass eine sanierungsrechtliche Genehmigung auch unter Auflagen, Befristungen und Bedingungen erteilt werden kann oder dem Abschluss eines städtebaulichen Vertrages abhängig gemacht werden kann, wenn dadurch Versagungsgründe ausgeräumt werden können (§ 145 Abs. 4 BauGB).

Ich versichere, dass mit der Durchführung der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

(Ort, Datum) _____

Unterschrift Antragsteller(in) bzw. des/der
Bevollmächtigten