


# Planzeichenerklärung :

## 1. Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet


## 2. Maß der baulichen Nutzung


Grundflächenzahl                      Dezimalzahl                      z.B. 0,3

Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstzahl                      römische Ziffer                      z.B. I

## 3. Bauweise, Baugrenzen


**a**                      abweichende Bauweise

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
hier : Fuß- und Radweg

## 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



 zu erhaltende Bäume

 zu erhaltende Wallhecke

## 6. Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich

## Nutzungsschablone

	I
0,3	
a =< 18m	max. 2 WE