

Willkommen

in der Stadt Aurich

Die Stadt Aurich ist eine selbstständige Gemeinde mit rund 41.000 Einwohnern. Sie verfügt als Mittelzentrum über sämtliche allgemeinbildende Schularten. Ein reichhaltiges Angebot an Kultur-, Sport- und Freizeiteinrichtungen ist ebenfalls vorhanden.

Die Stadt Aurich (Ostfriesland) beabsichtigt für den Fachdienst Liegenschafts- und Gebäudemanagement die Leitung des Sachgebiets „Technischer Service“ neu zu besetzen. Für die Besetzung dieser Stelle wird zum nächstmöglichen Zeitpunkt ein/e

Diplomingenieur/in (FH) bzw. Bachelor oder Master

**– Studiengang Bauingenieurwesen –
(Vertiefungsrichtung konstruktiver Ingenieurbau)
oder**

Diplomingenieur/in (FH) bzw. Bachelor oder Master

– Studiengang Architektur –

unbefristet eingestellt.

Der Fachdienst Liegenschafts- und Gebäudemanagement betreut neben den öffentlichen Gebäuden der Stadt Aurich wie u. a. Bibliothek, Museen, Tiefgarage, Schulen, Kindertagesstätten sowie Hallen und Freibad weiterhin ca. 180 Mietwohnungen.

Ein Aufgabenschwerpunkt liegt im Bereich der Gebäudesanierung, wobei hierbei die energetische Sanierung der Gebäude als auch die Sanierung der technischen Ausrüstung wesentliche Bestandteile darstellen. Weiterhin werden in den nächsten Jahren verschiedene Neubauprojekte durch den Fachdienst zu betreuen sein.

Die Überwachung und die künftige Reduzierung der Energieverbräuche ist ebenfalls ein wesentliches Arbeitsfeld des Fachdienstes. Hierbei sind entsprechende Auswertungen und Analysen vorzunehmen, Vorschläge zu erarbeiten und Schulungen zum Nutzerverhalten vorzubereiten und durchzuführen.

Erwartet werden fundierte Kenntnisse in der Ausschreibung, Bauleitung und Abrechnung von Hochbaumaßnahmen, wobei auch öffentliche Gebäude bereits bearbeitet worden sein sollten. Kenntnisse im vertrags-sicheren Umgang mit den Vergabeordnungen (VOB, VOL) werden vorausgesetzt.

Im Rahmen der Einschaltung von Architekten und Fachplanern sind auch Kenntnisse im Umgang mit der HOAI von Vorteil.

Eine mehrjährige Berufserfahrung im Leistungsbild 5-9 HOAI ist von Vorteil.

Darüber hinaus erwarten wir

- Persönliche und soziale Kompetenz (z.B. Kommunikations-, Kooperations- und Konfliktfähigkeit, Einsatzbereitschaft, Eigeninitiative, Belastbarkeit und Flexibilität)
- Methodenkompetenz (z. B. Organisations- und Problemlösungsfähigkeit)
- Fundierte EDV-Anwenderkenntnisse und Bildschirmarbeitsplatztauglichkeit
- (Ausschreibungsprogramm California, MS-Office-Programme, CAD-Programme)
- Verhandlungsgeschick
- Besitz der Fahrerlaubnis der Klasse B bzw. 3

Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Die Stadt Aurich ist bemüht, den Frauenanteil in diesem Bereich zu erhöhen. Bewerbungen von Frauen sind daher ausdrücklich erwünscht.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen sind bis zum 19.03.2010 zu richten an die

